

Masseria in Vendita a Martina Franca

 Via Massafra, Taranto, 74015 (TA)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Email: ostuni@coldwellbanker.it

Descrizione

C'è un luogo, nascosto tra le colline di Martina Franca, dove il tempo sembra aver rallentato il passo. Dove la pietra bianca racconta storie antiche e il profumo del bosco entra dalle finestre la mattina presto. È qui che sorge questa masseria del 1800, un angolo di Puglia autentica, pronta ad accogliere chi sogna una vita diversa, più lenta, più vera. Costruita oltre due secoli fa, questa elegante dimora si sviluppa su **due livelli**, per un totale di circa **1.091 metri quadrati**. Un ampio spazio in cui ogni angolo conserva il fascino della tradizione e si apre a nuove possibilità. Che tu voglia abitarla con la tua famiglia, trasformarla in una struttura ricettiva o farne un rifugio creativo, qui troverai la cornice perfetta.

All'interno, ti aspettano **18 ambienti**, distribuiti con cura tra **9 camere da letto** e **12 bagni**, pensati per offrire comfort, privacy e un senso di accoglienza sincera. Ogni stanza sembra raccontare una storia, ogni dettaglio riflette l'amore con cui questa casa è stata conservata nel tempo.

La **cucina abitabile**, completamente attrezzata, è il cuore pulsante della casa: uno spazio dove cucinare diventa un rituale quotidiano da vivere insieme.

All'esterno, invece, la vera meraviglia: **un giardino privato immerso nel verde di un bosco rigoglioso**, dove la natura è protagonista assoluta. Qui non ci sono uliveti ordinati, ma la bellezza spontanea e viva degli alberi, dei sentieri, della quiete.

La proprietà offre anche **un terrazzo e un balcone**, perfetti per godere della vista sul paesaggio e ascoltare i suoni del bosco al tramonto. Il tutto accompagnato da **10 posti auto scoperti** e **un magazzino** utile per attrezzi, hobby o piccole attività agricole.

Tecnologicamente, la casa è pronta: **riscaldamento autonomo a metano** con radiatori e pannelli radianti, **infissi in PVC e legno** per un perfetto isolamento, **impianto d'allarme** per la tua tranquillità. L'immobile è **parzialmente arredato** e **libero al rogito**, pronto ad accogliere nuovi inquilini e nuovi sogni.

Questa non è solo una casa: è **una scelta di vita**, un ritorno all'essenziale. In uno dei territori più affascinanti della Puglia, tra borghi bianchi, arte barocca e natura incontaminata, ti aspetta un luogo dove ritrovarti davvero.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-2799-63812



Superficie: 1091.00 m²



Locali: 18



Giardino: Privato, 11.350 sqm



Bagni: 12



Classe Energetica: A4 EP glnr: 11.86 kwh/m²



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1091.00 m²**



Locali: **18**



Camere da letto: **9**



Bagni: **12**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 11.350 sqm**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**

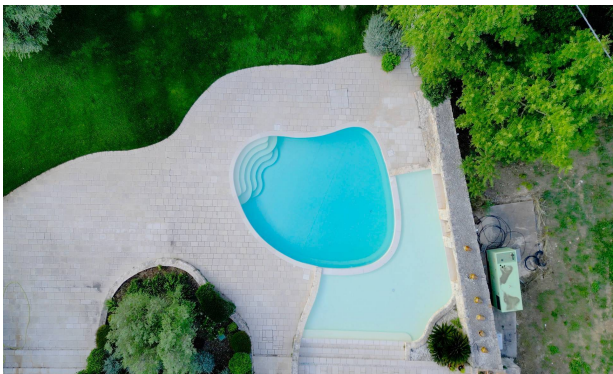


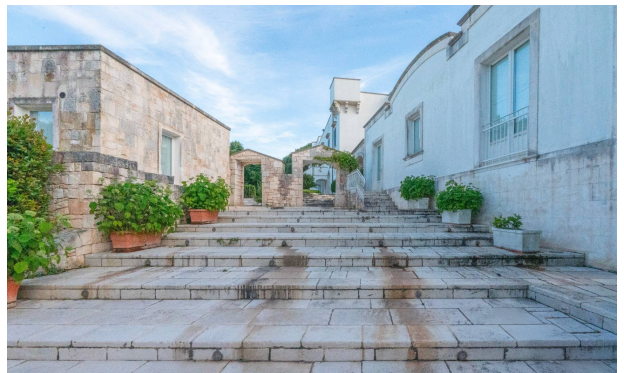
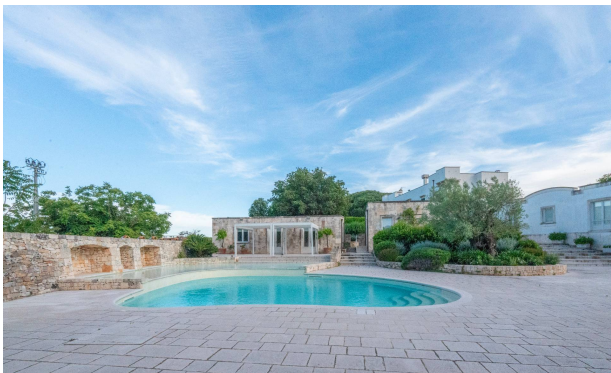
Piscina: **Si**



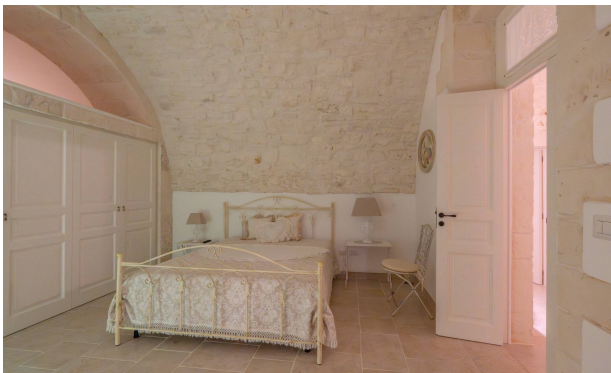
Terrazzo: **Presente**

Immagini

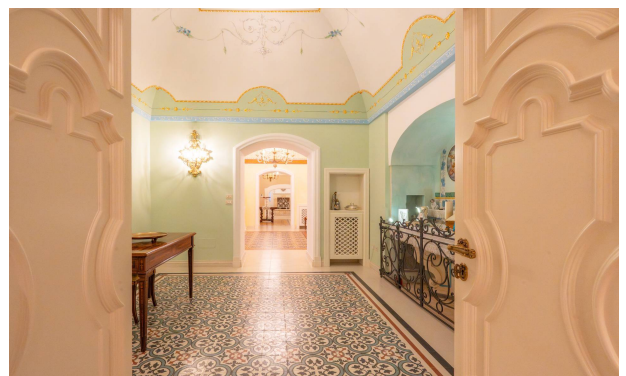
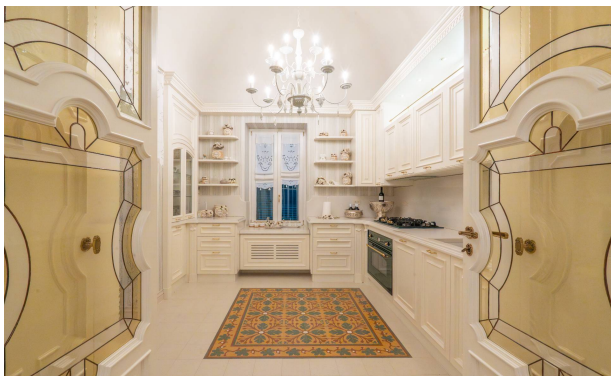










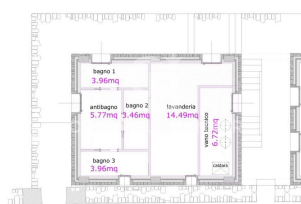




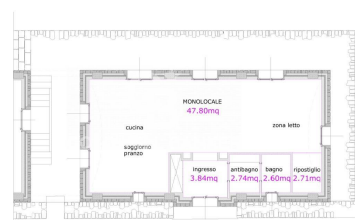
CORPO DI FABBRICA "B"
PIANO SEMINTERRATO



CORPO DI FABBRICA "B"

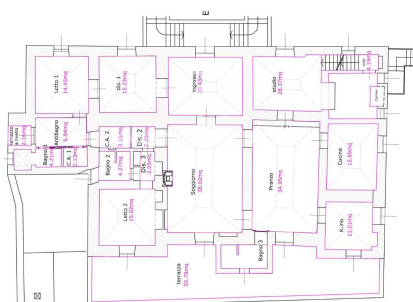


CORPO DI FABBRICA "C"



CORPO DI FABBRICA "D"

CORPO PRINCIPALE
MASSERIA PIANO PRIMO



MASSERIA PIANO TERRA



