



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Masseria in Vendita a Torricella

📍 Strada Statale per Taranto, Taranto, 74020 (TA)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Email: ostuni@coldwellbanker.it

Descrizione

Antica Masseria con Chiesa e Cripta in vendita a Torricella ? tra ulivi secolari e storia millenaria

Immersa nel cuore della campagna pugliese, proponiamo in vendita una suggestiva masseria storica risalente tra la fine del 1500 e gli inizi del 1600, estesa su circa **1.500 mq coperti** e circondata da **20 ettari di uliveti secolari**. Una proprietà unica, che custodisce al suo interno testimonianze di straordinario valore storico e architettonico.

Caratteristiche principali:

- **Tre corpi di fabbrica** dislocati tra loro, con antichi ambienti voltati in tufo.
- **Frantoio ipogeo** situato al di sotto del blocco principale, con volte sorrette da imponenti pilastri, antichi macchinari e tracce originali della lavorazione delle olive.
- **Blocco principale** su più livelli:
 - Seminterrato con frantoio antico.
 - Piano terra destinato in passato alla lavorazione casearia.
 - Primo piano ad uso abitativo con tre camere e accessori.
 - Secondo piano con vano deposito e terrazzo utilizzato come torre di avvistamento.
- **Secondo blocco**: piano terra con due grandi ambienti e cucina.
- **Terzo blocco**: pianta a "L", con lungo ambiente di circa 50 metri, coperture a volta e antiche mangiatoie in pietra.

Un patrimonio storico-religioso:

All'interno della proprietà sorge una chiesetta consacrata, edificata sopra la suggestiva **cripta della Santissima Trinità**, un tempo dimora dei Monaci Basiliani.

La cripta, scavata nella roccia, custodisce un altare con affreschi e testimonianze di culto che rendono questa masseria un luogo intriso di spiritualità e fascino.

Un'opportunità unica.

Questa masseria storica in vendita a Torricella rappresenta un raro esempio di architettura rurale pugliese perfettamente integrata con la natura circostante.

La sua estensione, la presenza di elementi architettonici originali e il patrimonio religioso la rendono ideale per:

- struttura ricettiva di prestigio,
- dimora privata di fascino,
- progetto di valorizzazione turistico-culturale.

? **Posizione**: a pochi minuti dal centro di Torricella e dalle spiagge Joniche, in un contesto di assoluta quiete.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-2799-63756



Superficie: 1500.00 m²



Locali: 20

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1500.00 m²



Locali: 20



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Rimessa



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini







