Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa in Vendita a Cisternino

contrada barbagiulo, Brindisi, 72014 (BR)

260.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Valentina D'alessandro

Mobile: 080-2461561
Email: Valentina.dalessandro@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – CISTERNINO – CONTRADA BARBAGIULO

Incantevole Villa Indipendente con Uliveto a solo 1 km da Cisternino
A pochissima distanza dal cuore del rinomato borgo di Cisternino, immersa nella quiete e nei colori tipici della Valle d'Itria, proponiamo in vendita una spaziosa villa indipendente disposta su due livelli e circondata da un ampio terreno privato. La proprietà rappresenta la scelta ideale sia come residenza principale per una famiglia numerosa, sia come investimento per una struttura ricettiva di charme.
L'abitazione principale si sviluppa interamente al primo piano su una superficie di circa 138 metri quadrati calpestabili, a cui si accede tramite una comoda scala esterna che conduce a una spaziosa balconata perimetrale. Da questo spazio esterno si gode di una splendida vista aperta sulla campagna circostante e sul profilo di Cisternino. All'interno, la disposizione comprende sei vani ben distribuiti a partire da un corridoio centrale che disimpegna in modo ottimale gli ambienti. La zona giorno è composta da un grande e luminoso soggiorno di rappresentanza, ideale per i momenti di relax in famiglia, e da una cucina abitabile separata. La zona notte offre tre ampie camere da letto matrimoniali, tutte caratterizzate da un'ottima illuminazione naturale, e un bagno padronale. Il riscaldamento è garantito da un termocamino a legna che assicura un'atmosfera calda, accogliente ed efficiente durante i mesi invernali.
Il piano terra offre una superficie generosa e versatile di oltre duecento metri quadrati totali, divisa tra una grande cantinetta di circa 157 metri quadrati utilizzabile come deposito o trasformabile in una caratteristica taverna, e un magazzino di 48 metri perfetto per il ricovero di veicoli e attrezzature.
All'esterno, la villa è circondata da un ampio piazzale pavimentato che garantisce una grande area di parcheggio per più auto e uno spazio ideale per vivere all'aperto. Il vero punto di forza della proprietà è il terreno agricolo circostante di ben 3.400 metri quadrati, piantumato con alberi di ulivo e alberi da frutto, che garantisce la massima privacy, indipendenza e la possibilità futura di realizzare una piscina. Questa soluzione unisce la totale tranquillità della campagna alla comodità di trovarsi a solo un chilometro dal centro cittadino e dai principali servizi.
Contattaci per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

Dettagli

ID proprietà: CBI092-2596-64095	Superficie: 295.00 m²
Locali: 6	Bagni: 1
Classe Energetica: E EP glnr: 282.52 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 295.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Posizione: Periferica

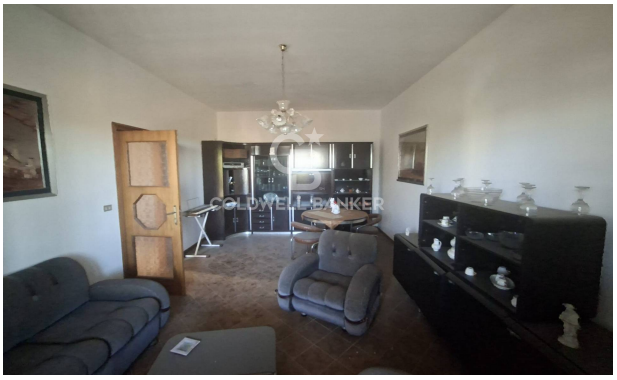
Balconi: Presente

Doccia: Si

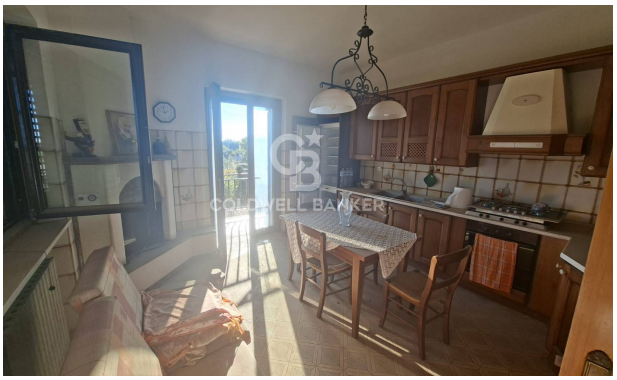
Posto Auto: Scoperto

Camino: Si

Immagini



COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

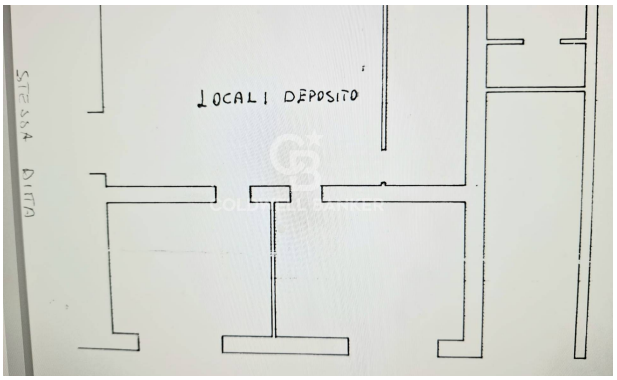
COLDWELL BANKER

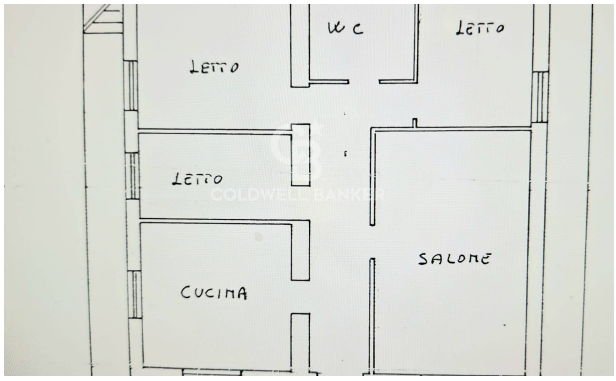
COLDWELL BANKER

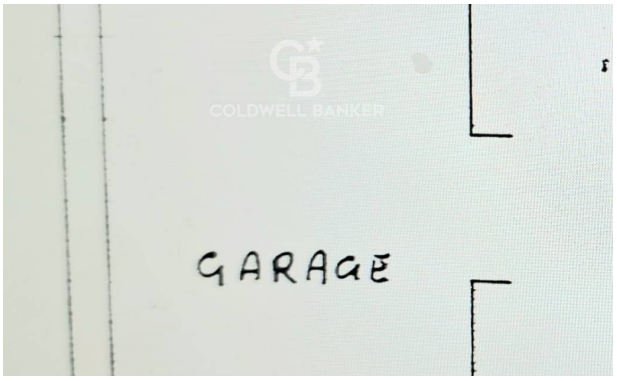
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


LOCALI DEPOSITO
STESSA DITTA


LETTO
W C
LETTO
LETTO
SALONE
CUCINA


GARAGE