

Trullo in Vendita a Ostuni

📍 Contrada Certosa, Brindisi, 72019 (BR)

430.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina D'alessandro

Mobile: 080-2461561

Email: Valentina.dalessandro@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – OSTUNI – Contrada Certosa

Nel cuore della campagna ostunese, immersa tra ulivi secolari e nella tranquillità della Valle D'Itria, proponiamo in vendita un'esclusiva villa di circa **150 mq**, sapientemente ristrutturata nel rispetto dell'architettura tipica pugliese. La proprietà coniuga il fascino autentico dei trulli e della pietra a vista con comfort moderni e ambienti eleganti, offrendo un'atmosfera unica e ricercata.

L'abitazione è composta da una luminosa zona giorno con cucina, **cinque camere matrimoniali**, tutte dotate di **bagno privato**, soluzione ideale sia per una famiglia numerosa sia per un utilizzo ricettivo.

Gli ambienti, curati in ogni dettaglio, garantiscono privacy, funzionalità e grande comfort.

All'esterno la villa è circondata da un ampio giardino mediterraneo perfettamente curato, impreziosito da una splendida **piscina privata** con solarium, un patio attrezzato per pranzi e cene all'aperto, area barbecue e parcheggio privato.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: riservata ma facilmente raggiungibile, a pochi minuti dal centro storico di Ostuni e dalle principali località della Valle D'Itria, nonché dalle spiagge della costa adriatica.

L'immobile è stato adibito con successo a **casa vacanze**, grazie alla distribuzione degli spazi e alle cinque camere con servizi privati, caratteristiche che lo rendono particolarmente interessante per chi desidera investire nel settore turistico senza rinunciare alla possibilità di utilizzarlo come prestigiosa residenza privata.

Una soluzione esclusiva, pronta da vivere, capace di coniugare il fascino della tradizione pugliese con il comfort contemporaneo, in una delle destinazioni più richieste del mercato immobiliare internazionale.

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-2596-64089



Superficie: 150.00 m²



Locali: 6



Bagni: 5



Classe Energetica: C EP glnr: 218.84 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 150.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 5
 Bagni: 5	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Giardino: Privato,	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini













