



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Casa indipendente in Vendita a Rignano Garganico

📍 via Belvedere, Foggia, 71010 (FG)

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina D'alessandro

Mobile: 080-2461561

Email: Valentina.dalessandro@cbitaly.it

Descrizione

RIGNANO GARGANICO – VIA BELVEDERE

Nel centro storico del “balcone delle Puglie”, proponiamo in vendita l'ex Caserma dei Carabinieri, residenza storica del XVIII secolo di 293 mq con vista panoramica aperta sul Tavoliere delle Puglie.

L'immobile si sviluppa su 3 livelli ed è composto da 8 ampi vani dalle proporzioni generose, con soffitti alti e murature in pietra tipiche dell'architettura settecentesca. Da ristrutturare: massima libertà di personalizzazione degli spazi, con possibilità di valorizzare gli elementi storici originali.

Ideale come residenza privata di prestigio, ma perfetto anche per uso ricettivo (B&B, casa vacanze, albergo diffuso) grazie alla forte vocazione turistica del borgo, porta d'accesso al Parco Nazionale del Gargano e a pochi minuti da San Giovanni Rotondo, San Marco in Lamis e Foggia.

La posizione in Via Belvedere garantisce una vista senza ostacoli sulla pianura, con tramonti spettacolari che spaziano fino ai Monti Dauni.

Un'opportunità rara nel suo genere: storia, carattere e un panorama irripetibile.
Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-2596-64075



Superficie: 293.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 462.79 kwh/m²



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 293.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 10



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



