



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa in Vendita a Aradeo

📍 Via Giuseppe Ungaretti, Lecce, 73040 (LE)

200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina D'alessandro

Mobile: 080-2461561

Email: Valentina.dalessandro@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – ARADEO – Via G. Ungaretti

Nel cuore di **Aradeo**, in posizione ben servita, proponiamo in vendita prestigiosa villa indipendente disposta su più livelli, caratterizzata da ampi spazi interni, ambienti luminosi e una distribuzione funzionale ideale per famiglie o per chi desidera vivere in una residenza esclusiva.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa **272 mq** ed è composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo, collegati da elegante scala interna.

Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno composta da ingresso, ampio soggiorno di rappresentanza con camino, sala pranzo, cucina abitabile, studio e bagno di servizio. Gli ambienti sono ben disimpegnati e arricchiti da affacci su terrazzi e spazi esterni che donano grande luminosità alla casa.

La zona notte, situata al primo piano, ospita tre camere da letto di generose dimensioni, disimpegno, bagno e terrazzi vivibili, perfetti per momenti di relax all'aperto.

Il piano seminterrato è dedicato ai servizi e comprende un ampio locale garage con comoda area di manovra e accesso diretto all'abitazione.

Completano la proprietà balconi, terrazze, cortile privato e spazi esterni che valorizzano ulteriormente l'immobile.

La villa si distingue per le finiture curate, gli ambienti ariosi e il design moderno, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e una residenza di prestigio nel centro del paese.

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatta i nostri uffici per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-2596-64025



Superficie: 272.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 125.78 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 272.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Cucinotto



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Singolo



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







