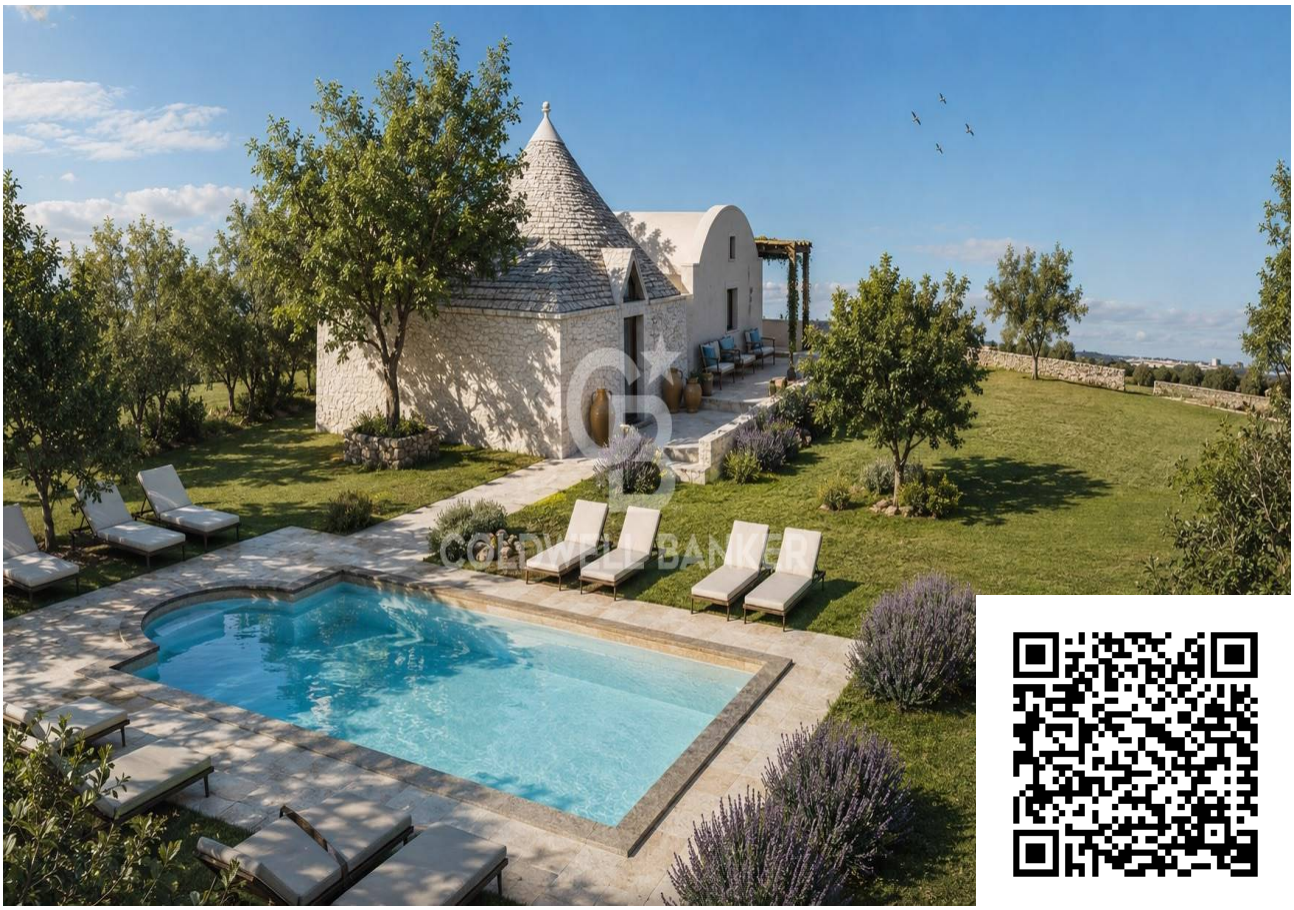
Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Trullo in Vendita a Cisternino

C.da Barbagiulo, Brindisi, 72014 (BR)

68.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina D’alessandro

Mobile: 080-2461561
Email: Valentina.dalessandro@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore della suggestiva Valle d'Itria proponiamo in vendita un caratteristico trullo immerso nella quiete della campagna pugliese, con **progetto già approvato** per l'ampliamento dell'immobile e la realizzazione di una **piscina interrata**.

La proprietà è circondata da un terreno seminativo di circa **4.600 mq**, inserito in un contesto rurale riservato e panoramico, dal quale è possibile ammirare gli autentici paesaggi della tradizione pugliese.
Il trullo, ristrutturato circa vent'anni fa nel rispetto delle caratteristiche originarie, conserva il fascino della pietra locale ed è attualmente composto da un unico vano.
Il progetto approvato consentirà di trasformare l'immobile in una residenza dal design contemporaneo, perfettamente integrata con l'architettura tradizionale dei trulli, completa di piscina privata e ampi spazi esterni, come rappresentato neL rendering illustrativo.

Una soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento, grazie all'elevato potenziale per la realizzazione di una struttura ricettiva nel cuore della Valle d'Itria.
Un'esclusiva Coldwell Banker.
Contatta i nostri uffici per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita

Dettagli

- ID proprietà: CBI092-2596-44199
- Superficie: 29.00 m²
- Locali: 1
- Bagni: 1
- Camere da letto: 1

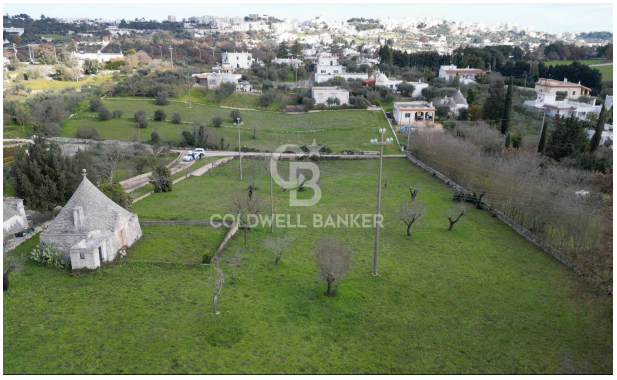
Caratteristiche dell'immobile

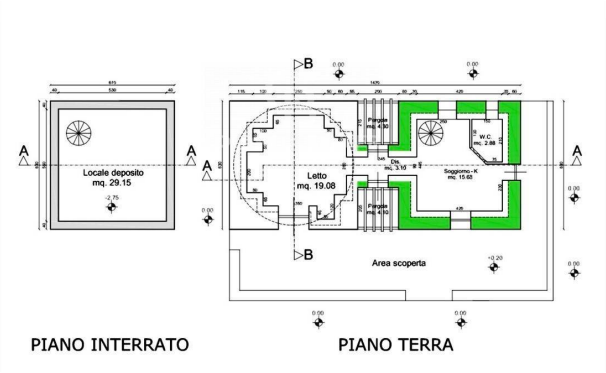
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 29.00 m²
- Locali: 1
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Posizione: Periferica

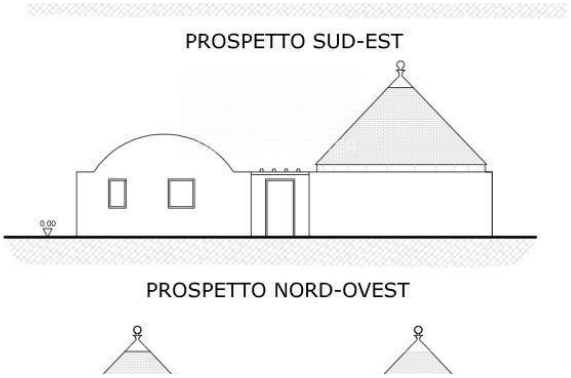
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




Locale deposito
mq. 29.15
Letto
mq. 19.08
Soggiorno - K
mq. 15.65
W.C.
mq. 2.98
Area scoperta
PIANO INTERRATO
PIANO TERRA


PROSPETTO SUD-EST
PROSPETTO NORD-OVEST