



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa a schiera in Vendita a Brindisi

📍 Contrada Sbitri, Brindisi, 72100 (BR)

209.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Angelo Morelli

Telefono: 0831 1628391

Email: angelo.morelli@cbitaly.it

Descrizione

Esclusiva Villetta con curatissimo ed ampio giardino – Villaggio “Acque Chiare”.

Proponiamo in vendita, su di un lotto di mq. 258, una villetta esclusiva di 84 mq circa interni, disposta su due livelli, circondata da un grande e curatissimo giardino privato di circa 200 mq, che abbraccia l'intera proprietà.

Il giardino è dotato di albero di quercia, palme ed un meraviglioso ulivo secolare; oltre ad essere dotato di impianto di illuminazione notturna e di irrigazione programmata automatica e da pozzo artesiano.

L'immobile, situato nel punto più silenzioso del villaggio, lontano dalle attività ricreative, si compone al piano terra, di veranda, doccia esterna, zona cottura con cucina Scavolini in ottime condizioni, open space, ripostiglio e bagno, mentre al piano superiore troviamo 2 camere da letto, 1 bagno con doccia e balcone.

La villa è dotata di riscaldamento, climatizzazione, acquedotto, rete fognaria e gas metano.

Il Villaggio “Acque Chiare” offre campi da calcio, tennis e basket, oltre a un comodo sottopasso che conduce direttamente al mare con spiaggia privata.

Il servizio di vigilanza attivo H24 garantisce la sicurezza.

La posizione è strategica: a soli 10 minuti dal centro di Brindisi, pochi minuti dall'aeroporto civile e circa 40 minuti da Ostuni e 10minuti dall'aeroporto internazionale di Brindisi.

Questa è sicuramente la soluzione ideale per chi cerca comfort, sicurezza e vicinanza al mare in un'unica soluzione. Si specifica che la proprietà si vende completamente arredata.

Un'esclusiva Coldwell Banker.

Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per richiedere una vista dell'immobile

Dettagli



ID proprietà: CBI092-2578-64041



Superficie: 84.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 200 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 161.86 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **84.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 200 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi

Immagini







