



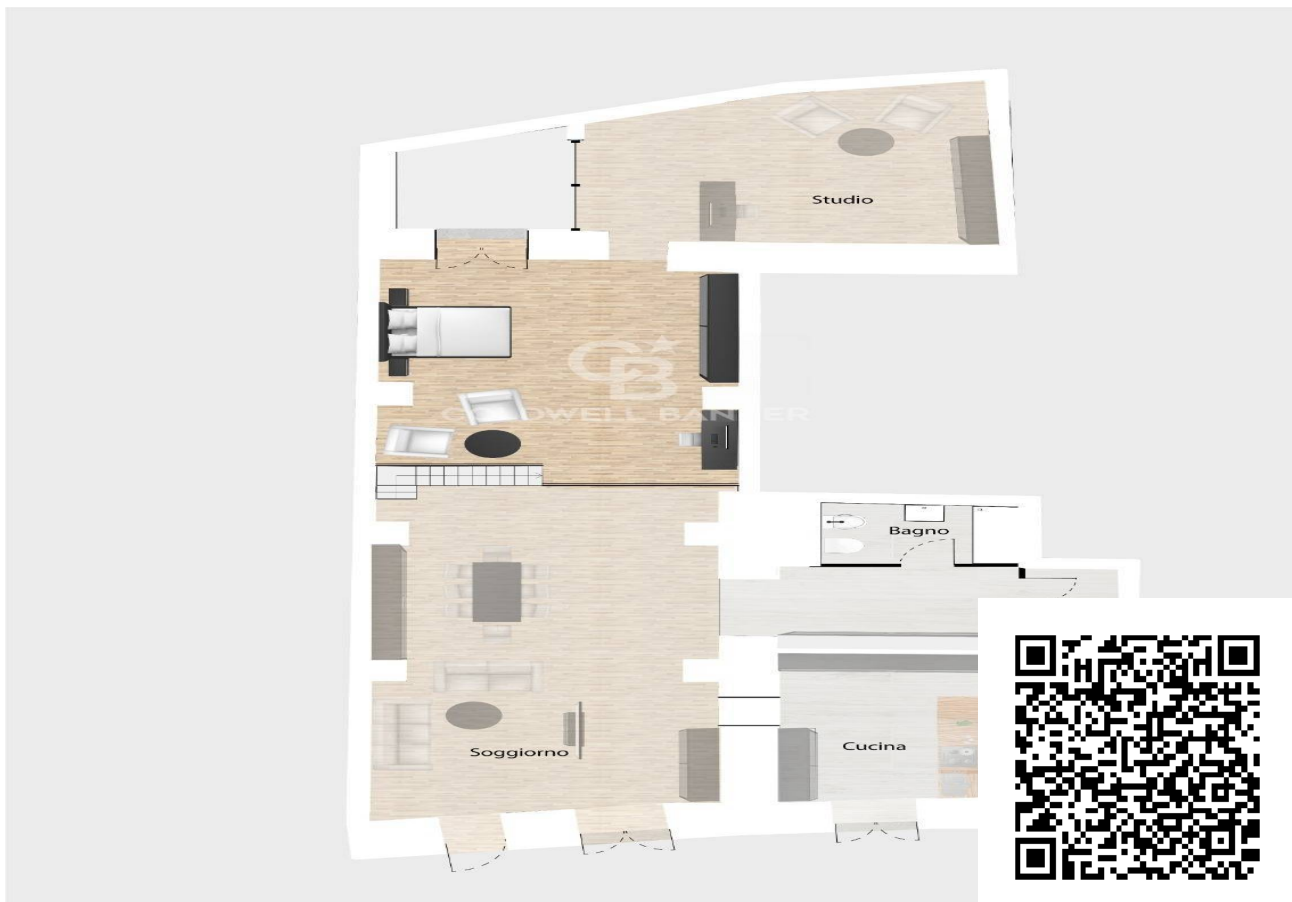
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Locale commerciale in Vendita a Brindisi – Zona: Centro

📍 Via Ferrante Fornari, Brindisi, 72100 (BR)

109.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Angelo Morelli

Telefono: 0831 1628391
Email: angelo.morelli@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Brindisi, lungo una delle vie principali della città, dotata di marciapiedi su entrambi i lati e ad alto passaggio pedonale, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 150 mq, situato al piano terra di un caratteristico palazzo.

La posizione strategica, a pochi passi dalla vivace movida brindisina e dalle principali attrazioni cittadine, lo rende ideale per avviare un'attività di ristorazione, pub, caffetteria, bistrot o showroom.

L'immobile, caratterizzato da suggestive volte a stella e in ottime condizioni strutturali, dispone di tre ampie vetrine su strada, due affacci sul cortile interno e una piccola finestra sulla piazza retrostante .

Vi è l'impianto di aerazione e condizionamento realizzati sopra il cartongesso.

Il piccolo cortile interno, silenzioso e riservato, rappresenta un valore aggiunto, perfetto per creare una zona esterna accogliente.

Si precisa che è in vendita esclusivamente l'immobile, non l'attività attualmente presente al suo interno che sta per essere trasferita a 200 mt.

Questa è un'opportunità unica per chi desidera investire in uno spazio in una delle zone più vive e ricercate della città.

Un'esclusiva Coldwell Banker.

Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile!

Dettagli



ID proprietà: CBI092-2578-63784



Superficie: 150.00 m²



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 97.93 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 150.00 m²



Bagni: 1



Posizione: Centrale



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



