

Villa in Vendita a Brindisi – Zona: Casale

📍 Via Oronzo Andriani, Brindisi, 72100 (BR)

1.080.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Tony Calabrese

Telefono: 08311628391
Email: tony.calabrese@gruppobodini.it

Descrizione

Nel prestigioso quartiere residenziale casale, proponiamo in vendita, una delle ville più esclusive della città, completamente riqualificata nel 2022.

La superficie coperta si sviluppa su circa 300 m².

Al piano rialzato si accede a una ampia zona living di circa 90 m², impreziosita da un camino al bioetanolo (fascia 2 metri) e da spazi luminosi e accoglienti.

Completano il livello un bagno di servizio, una lavanderia e una camera padronale dotata anch'essa di camino al bioetanolo (fascia di 1 metro), con cabina armadio di circa 15 m² e bagno privato.

Una comoda scala in ferro a vista conduce al primo piano, dove troviamo una meravigliosa suite Zen con cabina armadio, bagno turco da 3 kW con cromoterapia e musica, e balcone con affaccio sul giardino. Sullo stesso piano si trovano due ulteriori camere da letto servite da un bagno centrale con doppio accesso, oltre a un locale caldaia con seconda zona lavanderia e un splendido terrazzo attrezzato con jacuzzi riscaldata a sette posti.

Al piano seminterrato è presente una taverna dedicata al relax e all'attività sportiva.

A completare la proprietà, un incantevole giardino di circa 400m² con pozzo artesiano certificato e impianto di irrigazione automatica, in parte a prato inglese e in parte adibito a parcheggio auto.

Il tutto è impreziosito da una piscina coperta e riscaldata (profondità 1,5 m) con due suggestive cascate.

Grazie all'installazione di pannelli solari per l'acqua sanitaria (300 litri di accumulo), impianto fotovoltaico da 15 kW con batteria di accumulo da 25 kW, cappotto termico, impianto domotico AVE e illuminazione a soffitto con faretti LED, doppio impianto di climatizzazione caldo/freddo canalizzato e a pavimento, l'immobile è all'avanguardia in termini di efficienza energetica.

Gli infissi, con vetro riflettente a doppia camera e cerniere a scomparsa filo muro, garantiscono isolamento e comfort acustico.

Nel prezzo di vendita sono inclusi:

? Cucina Poliform con doppia isola, tritarifiuti, forno a microonde tradizionale e a vapore, scaldavivande e impianto di osmosi per acqua potabile;

? Una lavatrice, due lavasciugatrici, due asciugatrici;

? Impianto d'allarme perimetrale e interno, video sorveglianza interna ed esterna;

? Tutto l'arredo interno ed esterno attualmente presente, ad eccezione del tavolo da biliardo e dell'opera d'arte "Superman" di Marco Lodola. (Salvo offerte extra)

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1772-63924



Superficie: 300.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 400 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: C EP glnr: 132.03 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 400 sqm



Camino: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini













