



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Stabile / Palazzo in Vendita a Brindisi – Zona: Centro

📍 Via Guerrieri, Brindisi, 72100 (BR)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Tony Calabrese

Telefono: 08311628391

Email: tony.calabrese@gruppobodini.it

Descrizione

Splendido palazzotto del 1700 con volte a Stella e a Botte , completamente riqualificato nel 2020, situato nel cuore del centro storico di Brindisi in una delle zone più prestigiose e ricche di storia della città, a soli 50 mt dal lungomare di Viale Regina Margherita.

Composto da n.2 unità immobiliari, per un totale di circa 180 mq.

L'appartamento al piano terra di circa 80 mq ed è dotato di doppio ingresso , uno indipendente e uno che accede direttamente dal giardino, dispone di un'ampia camera tripla, una cucina abitabile e un bagno;

l'appartamento al primo piano di circa 100 mq è composto da disimpegno, tre camere ognuna con bagno privato, di cui una provvista di terrazzino a livello.

Al piano secondo è presente un vano deposito con accesso ad area solare di pertinenza.

Nella vendita è incluso tutto il mobilio.

Attualmente è una avviatissima struttura ricettiva "Dimora Guerrieri" dotata di ogni servizio e comfort.

Investimento, questo, facilmente recuperabile nell'arco di 6/7 anni data l'ottima rendita annuale dell'attività.

Un' esclusiva Coldwell Banker Gruppo Bodini!

Contatta la nostra agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile!

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1772-44372



Superficie: 180.00 m²



Locali: 7



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 132.47 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **180.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **6**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







