



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0831 1628391

# Rustico/Casale/Corte in Vendita a Mesagne

📍 Contrada Cazzanoce, Brindisi, 72022 (BR)

45.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo  
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391

Email: [brindisi@cbitaly.it](mailto:brindisi@cbitaly.it)

# Descrizione

A Mesagne, ma a 2 km da Latiano proponiamo in vendita, suggestivo rustico immerso nella tranquillità della campagna pugliese.

Costruito nel lontano 1900, l'immobile si sviluppa su un unico piano, con una superficie totale di oltre 100 mq circa. Lo stato di conservazione dell'immobile è da ristrutturare, ma ciò rappresenta un'opportunità per personalizzare e ridisegnare gli spazi a proprio piacimento.

Inoltre, gode di una posizione ottimale e di una bella esposizione a sud, che garantisce una piacevole luminosità all'interno degli ambienti. Insistente su un terreno circostante di circa 16.200 mq, in parte seminativo ed uliveto.

Ideale per chi cerca una soluzione immersa nella quiete della natura e per chi desidera vivere in un'abitazione dal sapore rustico ma con tutti i comfort moderni, questo rustico rappresenta un'opportunità unica per acquistare una porzione di storia e di autentica bellezza pugliese..

Non perdetevi l'occasione di visitarlo e di immaginarvi la vostra futura casa in questo splendido contesto, a pochi passi dal paese.

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile.

## Dettagli



ID proprietà: CBI092-1763-64109



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Posizione: Zona agricola

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





