

# Appartamento in Vendita a Latiano

📍 via Berlinguer, Brindisi, 72022 (BR)

**119.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo  
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391

Email: [brindisi@cbitaly.it](mailto:brindisi@cbitaly.it)

# Descrizione

Luminoso **appartamento** posto al primo piano di una palazzina di 3 piani in zona semicentrale in **Latiano** con doppio box auto.

La proprietà è così composta: si accede nell'ingresso, ove sulla sinistra vi è il soggiorno aperto con muretto basso ed accesso sul balcone con affaccio esterno..

A destra dell'ingresso vi è la cucina con un camino, lungo il disimpegno vi sono 3 camere da letto e 2 bagni, infine una veranda aperta.

Tutti i vani sono molto luminosi, avendo 2 camere l'accesso diretto sui balconi esterni, mentre la camera più piccola e la cucina hanno l'accesso sulla veranda interna, chiusa con le vetrate sempre molto luminose.

L'appartamento spazioso dispone di una caldaia per il riscaldamento e produzione di acqua calda. Ha degli infissi in legno con vetro singolo, le tapparelle in PVC, le zanzariere, la pavimentazione in gres porcellanato. Lo stato dell'immobile è ottimo.

La palazzina è in ottime condizioni strutturali. La pavimentazione dell'androne e le scale in comune sono in marmo.

Il ripostiglio è posizionato sul piano del terrazzo di proprietà in comune; dall'ultimo si gode di una bella vista sul circondario. Nel piano interrato insiste un doppio box auto esclusivo dove trovano spazio 2 auto.

La zona è tranquilla e vi è anche possibilità di parcheggio su strada.

L'immobile si trova a 27 km/20 min dall'aeroporto di Brindisi, 147 km/1,5 ore dall'aeroporto di Bari, 30 km/30 min da Ostuni e poco più distante dai paesini limitrofi come Alberobello, Martina Franca, Ceglie Messapica ed altri ancora.

La posizione geografica del paese permette di raggiungere a soli 25 km la spiaggia di **Torre Guaceto** con la sua riserva naturale marina protetta sul mare Adriatico e a 35 km le spiagge del mar Jonio con San Pietro in Bevagna, Torre Colimena, Campomarino, ecc.

Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

# Dettagli



ID proprietà: CBI092-1763-44287



Superficie: 136.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 83.11 kwh/m²



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **136.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





