



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Ostuni

📍 Contrada Boezio - Calcagni, Brindisi, 72017 (BR)

58.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391
Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker, propone in **Vendita, in esclusiva**, a 3 km dalle spiagge di **OSTUNI**, Torre Pozzelle/ **Costa Merlata** un ampio terreno con uliveto secolare..

Il terreno di proprietà misura circa 22.037 mq, l'uliveto è formato da 100 piante secolari e giovani, in ottime condizioni, tra cui vi sono ulivi monumentali, con tronchi spettacolari, valorizzati e registrati con etichettatura sotto tutela della **Regione Puglia**..

La loro valorizzazione è in virtù della loro funzione produttiva, di difesa ecologica e idrogeologica nonché quali elementi peculiari e caratterizzanti della storia, della cultura e del paesaggio regionale. Il carattere di monumentalità può essere attribuito quando l'ulivo abbia un accertato valore storico-antropologico o un tronco con determinate dimensioni e/o particolari caratteristiche della forma.

La varietà delle olive è: Ogliarola, Leccino, 1 Pasola grande solo in salamoia + 3 Coratine.

Come piante da frutto insistono fichi, fico d'india e 20 mandorli, oltre ad alcuni alberi di sughero antichi.

Una piccola costruzione di 40 mq circa, classificata come deposito, permette di depositare le attrezzature agricole durante il periodo di raccolta degli ulivi..

L'ampiezza del terreno e la tranquillità della natura pugliese, ove è ubicato, fa sì che si possa pensare ad una costruzione idilliaca nel paradiso degli ulivi.

Ottima la localizzazione che permette di raggiungere facilmente i maggiori centri storici della Valle d'Itria: **Ostuni** dista 7 km, Cisternino 25 km, Martina Franca 30 km, Locorotondo ed Alberobello.

Dista 13 km dall'**area marina protetta di Torre Guaceto**, 30 km dall'aeroporto di Brindisi e 98 km da quello di Bari.

Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1763-44180



Superficie: 40.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **40.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Posizione: **Periferica**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Bar

Immagini







