



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Terreno agricolo in Vendita a San Vito dei Normanni

📍 Contrada Signoranna, Brindisi, 72019 (BR)

18.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391
Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

Puglia – SAN VITO DEI NORMANNI
TERRENO AGRICOLO IN VENDITA

Coldwell Banker propone in **Vendita**, in esclusiva, un terreno agricolo con uliveto a **San Vito dei Normanni** in C.da Signoranna. L'uliveto è costituito da 40 piante 60enni in buone condizioni ed il frutteto si compone di alberi di fico, mandorlo e pero. Il terreno di proprietà misura circa 8.500 mq con la possibilità di edificazione secondo normativa vigente fino ad un certo limite a tipologia fabbricato standard ed ad un limite superiore se edificato secondo tecniche e tipologie tradizionali..

E' inoltre permesso la costruzione di una piscina. La proprietà si presta anche per realizzare una struttura ricettiva, ma è anche una soluzione ideale per chi cerca un trullo in una zona esclusiva e rara di San Vito per uso privato, nella natura pugliese. Soluzione ideale per chi ama il contesto rurale e le tipiche abitazioni rupestri e vuole godere della quiete della campagna, restando però a pochi chilometri dal centro abitato..

L'azzurro del cielo, gli ulivi secolari, la terra rossa, i profumi ed i colori della macchia mediterranea, fanno da cornice a questo posto incantato che offre momenti di pace e serenità.

Ottima la localizzazione che permette di raggiungere facilmente i maggiori centri storici della Valle d'Itria: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo ed Alberobello. Dista 4 km da **San Vito dei Normanni**, 8 km dall'area marina protetta di Torre Guaceto, 20 km dall'aeroporto di Brindisi e 115 km da quello di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1763-43874



Superficie: 8500.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



