



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0831 1628391

Appartamento in Vendita a Brindisi – Zona: Centro

📍 Via Cavour, Brindisi, 72100 (BR)

380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Polito

Telefono: 08311628391

Mobile: 3333423744

Email: annamaria.polito@gruppobodini.it

Descrizione

In stabile signorile d'epoca proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura al secondo e ultimo piano con ascensore.

Composto da sole 5 unità abitative con accesso da portone comune e grande androne con pavimentazione originale ottimamente mantenuta, le cosiddette "chianche" e scala monumentale con ringhiera in ferro battuto anch'essa originale.

L' appartamento beneficia di un doppio ingresso che consente un frazionamento o un utilizzo perfetto per professionisti che intendano collegare casa e studio ottimizzando tempi di lavoro e comfort grazie ad un' ampiezza non riscontrabile nelle nuove abitazioni, solai alti tali da consentire di soppalcare alcune zone.

E' composto da un ingresso principale collegato ad un disimpegno dai molteplici utilizzi tipo studio, area relax, anticamera uso ingresso attrezzato

attorno al quale ruotano tutte le altre stanze ben distribuite e disimpegnate da corridoi ampi e comodi .

Il soggiorno si integra perfettamente con una cucina con isola a formare un ambiente ampio e accogliente per la famiglia; adiacente ad esso, è collocato il salone con un varco a vista per una maggiore profondità e un primo utile ripostiglio. Un moderno caminetto impreziosisce il salone.

Le tre camere matrimoniali sono di dimensioni fuori dagli standard abituali, una di esse ha il bagno privato e la padronale una cabina armadio. Presente anche una quarta camera attualmente adibita a lavanderia con bagno annesso che all' occorrenza potrebbe trasformarsi a quarta camera da letto e un secondo ripostiglio. Le porte interne sono in solido legno massello, le finestre con persiane, sono grandi e conferiscono alla casa, oltre ad una grande luminosità, anche quell' aspetto elegante tipico delle case di un tempo.

I tre bagni hanno linee eleganti e pulite con dettagli di grande impatto estetico. La recente e radicale ristrutturazione conferisce un aspetto moderno, funzionale e ottimale con spazi da vivere davvero poco usuali e che ne fanno non solo una casa grande, ma una grande casa.

I prospetti sono stati oggetto di manutenzione straordinaria e allo stato perfetti.

La favorevole posizione angolare e la tripla esposizione, lo rende particolarmente luminoso ed arieggiato con ben sei balconi che danno su due strade .

Ideale per famiglie numerose o due nuclei familiari o semplicemente per chi ama i grandi spazi o per professionisti o per investitori che vogliono destinare una parte della casa da mettere a reddito.

Per forma, dimensioni ed esposizione, si presta ad frazionamento senza alcun pregiudizio per una fruizione perfetta.

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1469-64097



Superficie: 240.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 124.72 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 240.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









