



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Terratetto in Vendita a Rosignano Marittimo – Zona: Castelnuovo della Misericordia

📍 via Dei Pianerottoli, Livorno, 57016 (LI)

245.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Polito

Telefono: 08311628391

Mobile: 3333423744

Email: annamaria.polito@gruppobodini.it

Descrizione

In un incantevole frazione del più noto Rosignano Marittimo, proponiamo la vendita di un terratetto su due livelli con accesso indipendente di circa 165 mq così composto:

al piano terra una grande zona open space con camino, cucina semi-abitabile con zona cottura in muratura, comodo ripostiglio o dispensa, un bagno grande e un piccolo secondo bagno.

La sala ha un doppio accesso ad uno spazio aperto di circa 70mq per pranzi e serate all'aperto; esso è estremamente funzionale e vivibile anche 6 mesi all'anno ed è dotato di doccia esterna, piletta, un vano lavanderia, barbecue, forno a legna, legnaia e ripostiglio.

Al primo piano troviamo tre ampie camere da letto di circa 16mq ciascuna, una delle quali mansardata, tutte servite dal terzo bagno della casa.

L'immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione eseguita nel rispetto del recupero della sua conformazione originale e degli elementi quali pavimenti in cotto, pietre a vista incastonate tra il bianco dell'intonaco nella maestosa sala, archi in mattoncini e travi e solai a vista nella zona mansardata.

Gli impianti sono coadiuvati da una caldaia ibrida con batteria di accumulo e fotovoltaico con portata di 6 kw/h di capacità che produce energia elettrica in eccedenza che viene poi venduta.

Castelnuovo della Misericordia, offre una occasione unica per chi cerca un rifugio tranquillo immerso nella natura.

Questo terra tetto, situato in una posizione strategica, è l'ideale per chi desidera acquistare una proprietà con potenziale di valorizzazione anche per farne una casa vacanza; a pochi minuti dal mare e a 1 ora di macchina da Firenze, Pisa e Volterra.

La proprietà offre una vista panoramica sulla campagna circostante immersa nel verde delle colline toscane, la posizione semi isolata garantisce un ambiente tranquillo e rilassante, ideale per chi cerca una pausa dalla vita cittadina.

Un'esclusiva Coldwell Banker .

Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1469-63835



Superficie: 165.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 271.02 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 165.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Camino: Sì



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





