



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa in Vendita a Ostuni

📍 Contrada Pilone, Brindisi, 72017 (BR)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Polito

Telefono: 08311628391

Mobile: 3333423744

Email: annamaria.polito@gruppobodini.it

Descrizione

Villa dalle dimensioni generose intere ed esterne all'interno del villaggio Pilone 1, dotato di guardiania ed inserito in un contesto condominiale di residenze estive a soli 100 metri dal mare sul litorale a nord di Brindisi fra calette sabbiose intervallate con tratti di scogliera e al centro delle più rinomate località marine come Rosa Marina e Monticelli e le loro iconiche spiagge conosciute e frequentate da generazioni di persone.

La villa si presenta in condizioni generali discrete e parzialmente abitabile se si volesse utilizzare per la stagione in corso senza grosse pretese, mentre la parte esterna necessita solo di manutenzione ordinaria sui prospetti. Il lastrico solare è da mantenere con interventi mirati alla sua conservazione.

Gli spazi sono ampi e ben distribuiti, capaci di ospitare comodamente fino a 5/7 persone.

Dotata di doppio ingresso con patio per pranzi all'aperto, ha 2 camere da letto matrimoniali , una sala con camino e cucina semi-abitabile e disimpegni che, in ipotesi di redistribuzione degli spazi, annessi alla zona giorno ne farebbero un enorme open space.

Il giardino esterno circonda completamente la casa offrendo angoli di privacy e relax; Una gran parte di esso è pavimentato e consente di poter parcheggiare nel vialetto laterale due o più auto senza inficiare l'utilizzo della restante parte del giardino, dove si potrebbe anche posizionare una piscina fuori terra.

La villa, rappresenta ad oggi un investimento sicuro e duraturo nel tempo vista la posizione, il rapporto qualità prezzo e la potenzialità.

Un intervento di rimodernamento più importante la renderebbe una dimora di charme esclusiva e di pregio.

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile

Dettagli

 ID proprietà: CBI092-1469-44398	 Superficie: 109.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 600 sqm
 Bagni: 1	 Classe Energetica: F EP glnr: 242.91 kwh/m²
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **109.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Giardino: **Privato, 600 sqm**



Camino: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









