



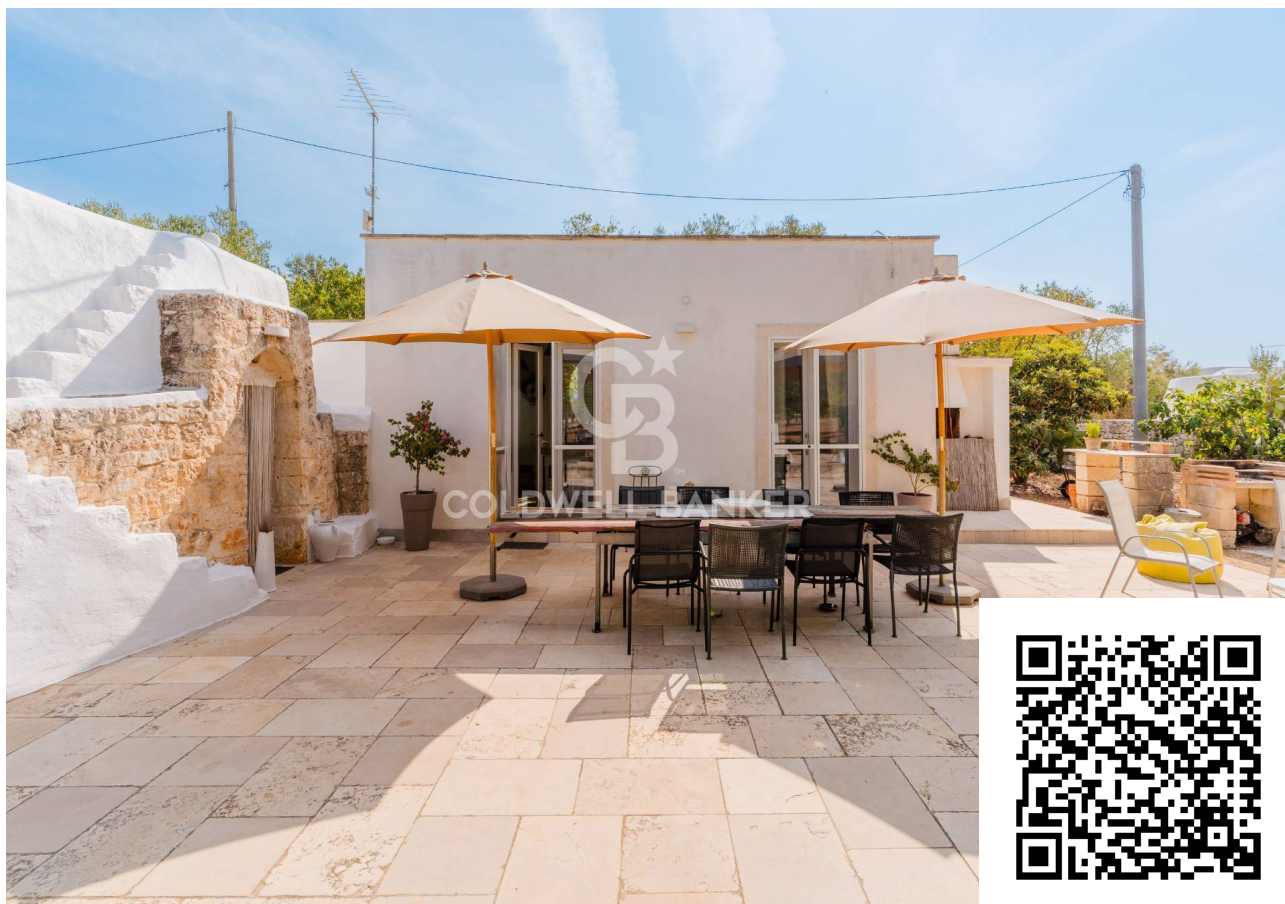
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Trullo in Vendita a Ostuni

📍 Contrada Santo Scalone, Brindisi, 72017 (BR)

259.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391

Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

Ad **Ostuni**, proponiamo in vendita, un meraviglioso **trullo** ristrutturato, in uno dei più incantevoli e suggestivi borghi della Puglia: la **Valle d'Itria**.

La sua posizione strategica, a soli 4 km dalla città, immersa nella natura e circondata da ulivi secolari e giovani (circa 90) che godono di ottima salute; alberi ornamentali come pini e palme, lo rende l'ideale per chi desidera un'oasi di pace e tranquillità. Non mancano alberi da frutto come mandorli, fichi, fichi d'india, nespole, albicocche, peri, noci e melograni. Il **trullo** si presenta in ottime condizioni grazie ad un'attenta manutenzione nel corso degli anni.

La superficie totale di 93 mq si sviluppa su un unico livello: vi è un cono con due alcove ove vi è una camera da letto, un soggiorno a volta piana con angolo cottura e stufa a pallet, dove trova spazio un divano letto e un comodo bagno..

Lo stato di conservazione del **trullo** è ottimo, grazie, agli infissi, alle finestre in doppio vetro e PVC e alla realizzazione del cappotto termico sulla struttura, che garantiscono un'ottima efficienza energetica e un buon isolamento termico e acustico.

Dispone di condizionatori d'aria..

Completano la proprietà un terreno circostante di 8040 mq circa, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto e organizzare pranzi e cene all'aria aperta, disponendo di un'area barbecue e forno e di un angolo lavanderia. Sul fronte strada di proprietà, il terreno è recintato da un muretto a secco.

L'immobile è dotato di un progetto di ampliamento per un vano, bagno e disimpegno, già approvato con possibilità di ulteriore ampliamento..

Contatti la nostra Agenzia per richiedere informazioni o per richiedere una visita dell'immobile!

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1399-63889



Superficie: 93.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 8.040 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **93.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 8.040 sqm**

Immagini



