



COLDWELL BANKER
MONDELLI & Co.

Coldwell Banker Mondelli & Co.
Via Piave 27 - 84043 Agropoli
P.IVA e C.F.: 04952390658
Tel.: 0974 825805

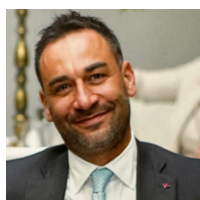
Villa in Vendita a Prignano Cilento

📍 Corso Umberto I, 84, Salerno, SA

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

Costabile Mondelli

Descrizione

Avvolta dal silenzio e dai profumi della macchia mediterranea, **nel cuore autentico del Parco Nazionale del Cilento**, proponiamo in vendita una splendida **villa in pietra cilentana** che racconta una storia di tradizione, natura e benessere. Un luogo dove il tempo rallenta, a pochi minuti dal mare cristallino e dai borghi storici più affascinanti della zona. La villa, di circa 185 mq, è stata completamente **ristrutturata con cura e materiali di pregio**, rispettando l'anima originaria della struttura e integrandola armoniosamente con comfort moderni. Ogni ambiente è stato pensato per accogliere luce, calore e intimità.

Al piano terra, l'ingresso si apre su una zona di disimpegno che conduce, da un lato, a una camera matrimoniale con bagno privato e, dall'altro, a una zona soggiorno o studio, facilmente trasformabile in un'ulteriore camera da letto. Il primo piano ospita un'ampia e luminosa cucina, vero cuore conviviale della casa, ideale per condividere cene lente e serate in compagnia. Gli spazi risultano funzionali e ben organizzati, con una comoda dispensa e accesso diretto al patio esterno coperto. Completano il piano due spaziose camere matrimoniali e un ampio bagno, rifinito con gusto contemporaneo.

All'esterno, il **patio coperto** invita a vivere la casa all'aria aperta, tra colazioni al sole e cene sotto le stelle. Il **giardino privato**, impreziosito da una **vista panoramica mozzafiato** sui paesaggi del Cilento, garantisce privacy assoluta e un contatto autentico con la natura, perfetto per creare angoli di relax immersi nel verde. Nella **corte esterna** è inoltre presente un **pratico deposito attrezzi**, ideale per riporre utensili da giardino o attrezzature per il tempo libero. Completa la proprietà un **ingresso carrabile con possibilità di parcheggiare** comodamente più autovetture.

Questa villa non è solo una casa, ma un vero rifugio dell'anima: ideale come residenza principale, dimora per le vacanze o investimento di charme per l'ospitalità turistica. Un luogo dove vivere il Cilento più autentico, tra bellezza, tradizione e qualità della vita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI087-891-52533	 Superficie: 186.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 200 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: F
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **186.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 200 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





