



COLDWELL BANKER
MONDELLI & Co.

Coldwell Banker Mondelli & Co.

Via Piave 27 - 84043 Agropoli

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 825805

Appartamento in Vendita a Orria

📍 Via Stella, Salerno, 84060 (SA)

70.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

Costabile Mondelli

Descrizione

Nel caratteristico centro di **Orria**, in posizione dominante e silenziosa, proponiamo in vendita un **ampio appartamento al secondo piano** con **garage al piano terra** e **corte comune**.

Una casa che conquista per la sua **vista aperta sul paesaggio collinare** e per la **luminosità naturale** che avvolge ogni ambiente.

L'abitazione, di generosa metratura, si apre su un **ingresso centrale** che conduce a un **soggiorno accogliente con balcone panoramico**, perfetto per ammirare i tramonti del Cilento.

Accanto, una **cucina abitabile** ampia e funzionale, ideale per la vita quotidiana o per condividere momenti conviviali.

La zona notte comprende **tre camere spaziose, due bagni** e un **ripostiglio** comodo e ben posizionato.

Al piano terra, un **garage di circa 47 m²** garantisce praticità e spazio aggiuntivo per deposito o rimessa, mentre la **corte comune** offre un piacevole spazio esterno condiviso.

L'immobile richiede **lavori di ristrutturazione**, ma rappresenta una **solida base da cui partire** per realizzare una casa confortevole e personalizzata, in un contesto autentico e tranquillo, lontano dal caos ma vicino a tutti i servizi essenziali.

Dettagli



ID proprietà: CBI087-891-52525



Superficie: 149.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 149.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Doppio



Terrazzo: Presente

Immagini









