



COLDWELL BANKER  
MONDELLI & Co.

Coldwell Banker Mondelli & Co.

Via Piave 27 - 84043 Agropoli

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 825805

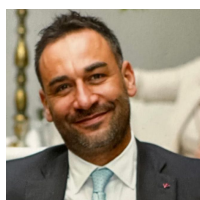
# Appartamento in Vendita a Orria

📍 Via Stella, Salerno, 84060 (SA)

70.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

**Costabile Mondelli**

# Descrizione

In una posizione tranquilla e panoramica, nel caratteristico centro di **Orria**, proponiamo in vendita un appartamento ampio e luminoso situato al **primo piano** di una palazzina, con due appartamenti indipendenti, con **garage al piano terra** e **spazi esterni esclusivi**. L'abitazione si distingue per la sua **ampia metratura** e per la distribuzione armoniosa degli ambienti: un **ingresso accogliente** introduce alla **zona giorno**, composta da un soggiorno spazioso e ben esposto, impreziosito da un **balcone panoramico su due lati**, ideale per godere della vista aperta e della luce naturale durante tutto il giorno.

La **cucina abitabile** ha accesso diretto a un **giardino privato a livello**, perfetto per momenti di relax o per coltivare uno spazio verde personale.

La zona notte comprende **tre camere da letto di generose dimensioni**, due **bagni**, e un **ripostiglio** comodo e funzionale.

Completano la proprietà un **garage al piano terra** e una **corte comune**, che contribuiscono alla praticità e al comfort complessivo dell'immobile.

L'appartamento necessita di **interventi di ristrutturazione e ammodernamento**, offrendo tuttavia **un eccellente potenziale** per chi desidera personalizzare gli ambienti e creare una residenza su misura nel cuore del Cilento, in un contesto autentico e riservato.

# Dettagli



ID proprietà: CBI087-891-52524



Superficie: 146.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 118 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 146.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Doppio



Giardino: Privato, 118 sqm



Terrazzo: Presente



Immagini





