



COLDWELL BANKER
MONDELLI & Co.

Coldwell Banker Mondelli & Co.

Via Piave 27 - 84043 Agropoli

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 825805

3 locali in Vendita a Agropoli

📍 Via Kenndy, Salerno, 84043 (SA)

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

Costabile Mondelli

Descrizione

In una delle zone più ricercate di Agropoli, a soli **150 metri dal mare** e a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare **dal grande potenziale**, ideale sia come **abitazione principale** che come **investimento per uso turistico** o residenziale.

Situata in un **contesto riservato** e ben tenuto, l'abitazione si distingue per la presenza di un **doppio accesso**: uno condominiale e uno **indipendente** attraverso lo **spazio esterno privato**, perfetto per godere di momenti all'aperto in totale privacy.

Composizione interna:

- **cucina abitabile**
- **Ampia camera da letto matrimoniale**
- **Bagno finestrato** con box doccia
- **Vano accessorio** da adibire a seconda delle esigenze (seconda camera, studio, salotto)
- **Locale seminterrato di circa 20 mq**, ideale come deposito, cantina o spazio multifunzionale
- **Spazio esterno esclusivo**, collegato sia all'abitazione che all'accesso indipendente

A completare la proprietà, un **garage di 26 mq** con **basculante automatica**, comodo e funzionale.

L'immobile gode di una **vista mare suggestiva**, è **molto luminoso** grazie all'esposizione favorevole, e rappresenta una **soluzione versatile** in un'area tranquilla ma vicina a tutti i servizi.

Caratteristiche principali:

- Posizione strategica a pochi passi da mare e centro
- Ingresso indipendente + condominiale
- Spazio esterno privato
- Vista mare
- Garage con serranda automatica
- Locale seminterrato

La proprietà necessita di **interventi di ristrutturazione**, ma offre una **base solida** e un **ottimo margine di valorizzazione**. Perfetta per chi cerca una residenza al mare personalizzabile o per chi desidera investire in una zona con alta domanda turistica.

Dettagli



ID proprietà: CBI087-2679-52477



Superficie: 57.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 70 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 57.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Doppio



Giardino: Privato, 70 sqm

Immagini





