



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Mondelli & Co.

Via Piave 27 - 84043 Agropoli

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 825805

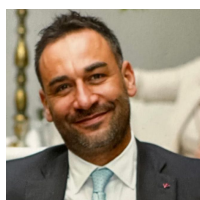
Palazzo in Vendita a Castellabate

📍 Via San Leonardo, Salerno, 84048 (SA)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

Costabile Mondelli

Descrizione

PALAZZO STORICO DELL'800 (Palazzo Antico sec. XVII) NEL CUORE DEL CENTRO STORICO DI CASTELLABATE

Nel cuore del centro storico di Castellabate Capoluogo, proponiamo in vendita un affascinante **Palazzo storico dell'Ottocento**, un tempo dimora storica, caratterizzato da ampi spazi ed elementi architettonici originali. La proprietà, **disposta su tre livelli**, necessita del completamento di una ristrutturazione già parzialmente avviata. Al piano terra si accede attraverso un **ampio androne voltato**, collegato a un suggestivo **cortile interno privato** che dona luce e carattere agli ambienti. Il piano comprende inoltre una grande stanza e un ampio locale versatile, ideale come cucina, deposito o spazio di servizio.

Un'imponente scala conduce al primo piano, dove troviamo **quattro ampie camere**, due delle quali impreziosite da caratteristiche **volte a stella**. Gli ambienti sono stati predisposti per la realizzazione di **bagni privati finestrati** e conservano inoltre suggestivi **camini**.al Terzo piano Troviamo delle ampie terrazze panoramiche con un vano e soffitte. Completa la proprietà un'**antica cappella**, con accesso indipendente, risalente all'epoca del palazzo.

Una proprietà di grande fascino e potenzialità, ideale sia come **residenza privata di prestigio** sia per la realizzazione di una **struttura ricettiva di charme**, grazie alla posizione, alle generose dimensioni e alle sue caratteristiche storiche uniche. Vicinissima al Belvedere di San Costabile, terrazza panoramica del paese, è posta in un intreccio di stradine e vicoli stretti, con ripide scalinate ricche di vegetazione. A pochi passi a piedi dalla Basilica Santa Maria de Gulia e dal Castello dell'Abate.

A circa 3 km dalle spiagge, dove il Borgo San Marco ha ottenuto la Bandiera Blu e quattro vele per la limpidezza delle sue acque, la spiaggia fine e bianca del Pozzillo, la spiaggia marina Piccola, la Spiaggia della Grotta sorta proprio in una grotta naturale, l'area protetta di Punta Licosa con di fronte il suo omonimo isolotto di punta Licosa.

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile

Dettagli



ID proprietà: CBI087-2238-52593



Superficie: 243.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 243.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Immagini

