



**COLDWELL BANKER**  
MONDELLI & Co.

Coldwell Banker Mondelli & Co.  
Via Piave 27 - 84043 Agropoli  
P.IVA e C.F.: 04952390658  
Tel.: 0974 825805

# Appartamento in Vendita a Rutino

📍 Via dei Mille, Salerno, 84070 (SA)

80.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

**Costabile Mondelli**

# Descrizione

## In Vendita ? Ampio Appartamento nel Centro Storico di Rutino

Nel cuore del centro storico di **Rutino**, proponiamo in vendita un **ampio appartamento** situato al **secondo piano**, caratterizzato da spazi luminosi e una disposizione funzionale.

Composto da, ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, ampio salotto, due camere da letto, ulteriore angolo cottura con zona pranzo, adattabile a seconda delle esigenze, due bagni, lavanderia.

Completano la proprietà **terrazzo panoramico** a livello dell'appartamento, **terrazzo lastrico** al piano superiore e locale **deposito/cantina** al piano terra.

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e suggestiva, ideale sia come **abitazione principale** che come **casa vacanze**.

**Posizione strategica:** nel centro storico, a pochi minuti dai principali servizi e a breve distanza dalle splendide località del Cilento.

# Dettagli

|                                                                                                                   |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI087-1995-52476 |  Superficie: 151.00 m² |
|  Locali: 6                     |  Bagni: 2            |
|  Classe Energetica: G          |  Camere da letto: 2  |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: 2                        |  Stato di Conservazione: Buono |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 151.00 m²         |
|  Locali: 6                       |  Camere da letto: 2            |
|  Bagni: 2                        |  Cucina: Abitabile             |
|  Posizione: Centrale             |  Balconi: Presente             |
|  Terrazzo: Presente              |                                                                                                                   |

Immagini





