



COLDWELL BANKER
MONDELLI & Co.

Coldwell Banker Mondelli & Co.

Via Piave 27 - 84043 Agropoli

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 825805

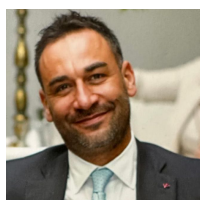
Locale commerciale in Vendita a Orria

📍 Via Vittorio Emanuele, Salerno, 84060 (SA)

148.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

Costabile Mondelli

Descrizione

Nel comune di **Orria**, noto come “**Il Paese dei Murales**“, è disponibile in vendita un locale commerciale storico che per decenni ha ospitato il “**Cinema Kursaal**”.

Questo ampio e versatile spazio commerciale, situato in una posizione privilegiata con una incantevole vista mare, è una struttura unica distribuita su tre livelli, che offre generosi e flessibili ambienti adatti a una vasta gamma di attività commerciali.

Al **piano terra**, si accede a una spaziosa sala dotata di sedie e palco, ideale per eventi, spettacoli o altre attività, completata da due bagni per il pubblico.

Il **primo piano** presenta una galleria con ulteriori poltrone che sovrasta la sala principale, offrendo una visuale privilegiata e spazi aggiuntivi per gli ospiti.

Il **secondo piano** ospita la stanza della proiezione, la quale può essere riconvertita a seconda delle esigenze del nuovo proprietario.

L'immobile è mantenuto in buono stato, con particolare attenzione all'insonorizzazione e alla sicurezza. La copertura è stata recentemente rifatta, garantendo lunga durata e minima manutenzione. Con un'altezza interna di circa 7 metri, gli spazi offrono una grande libertà di personalizzazione.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento in una delle location più caratteristiche del Cilento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI087-1592-52354	 Superficie: 220.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 220.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Posizione: Centrale	

Immagini

