



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE 5

Coldwell Banker Immobiliare 5
Piazza della Conciliazione 5 - 20100 Milano
P.IVA e C.F.: 09991080962
Tel.: (+39) 02 82871015

Villa in Vendita a Legnano

📍 Via ebolowa, Milano, 20025 (MI)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare 5

Coldwell Banker
Immobiliare 5

Telefono: (+39) 02 82871015

Email: immobiliare5@cbitaly.it

Descrizione

Villa con piscina e parco piantumato.

Proponiamo una splendida villa unifamiliare situata in un contesto residenziale semicentrale del comune di Legnano, a ridosso del Parco cittadino Bosco dei Ronchi.

La proprietà si sviluppa su un terreno di circa 2.500 mq finemente piantumato con alberi di alto fusto e uno splendido giardino che corona l'abitazione garantendo totale privacy.

La costruzione si distingue per un'architettura ricercata nei volumi, nelle forme e nella scelta dei materiali di rifinitura. La struttura in cemento armato faccia a vista è sapientemente abbinata alla pietra degli esterni, ed al granito nero assoluto alternato ad un parquet in legno tropicale degli interni. Il tetto della villa accoglie un parco di pannelli fotovoltaici destinati alla produzione di energia elettrica.

Le ampie vetrate scorrevoli conferiscono grande luminosità agli ambienti e continuità tra spazi interni, i porticati e l'area piscina.

Un sapiente gioco di luci e trasparenze che donano un carattere unico agli ambienti.

Gli spazi abitativi si sviluppano interamente al piano terra per una superficie di circa 300 mq in cui trovano spazio la zona di ingresso che assolve anche alla funzione di filtro tra la zona giorno, la zona notte ed il piano interrato, un grande salone di rappresentanza con affaccio diretto sulla piscina e su un pergolato in legno, lo studio, una cucina abitabile con zona pranzo e uscita su un secondo patio, bagno e dispensa.

La zona notte comprende un'ampia camera matrimoniale, due cabine armadio di cui una finestrata e bagno privato con vasca e doccia. È presente una seconda camera composta da due locali (camera + studio) con bagno privato.

Al piano interrato si accede attraverso una scala circolare e trovano spazio una serie di locali di servizio ed una taverna suddivisa in più ambienti destinabili a palestra o zona hobby, oltre a un'ampia lavanderia, ripostigli e locale caldaia.

Sono presenti anche un grande box auto ed un bagno con spogliatoio a servizio dell'area piscina.

La zona risulta ben servita e ottimamente collegata sia tramite la rete ferroviaria locale sia grazie alla vicinanza con l'autostrada A8 "dei Laghi".

Dettagli



ID proprietà: CBI084-843-748



Superficie: 600.00 m²



Locali: 5



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 330.64 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **600.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**

Immagini







