



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE 5

Coldwell Banker Immobiliare 5
Piazza della Conciliazione 5 - 20100 Milano
P.IVA e C.F.: 09991080962
Tel.: (+39) 02 82871015

3 locali in Affitto a Milano – Zona: Bocconi

📍 Via Balilla, Milano, 20136 (MI)

2.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare 5

**Coldwell Banker
Immobiliare 5**

Telefono: (+39) 02 82871015
Email: immobiliare5@cbitaly.it

Descrizione

TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE ? ZONA BOCCONI

In Via Balilla 16/18, all'interno del moderno Condominio Balilla e a pochi minuti dall'Università Bocconi, proponiamo in locazione un elegante trilocale di circa 95 mq, situato al quarto piano di un edificio di nuova costruzione, realizzato nel 2025.

L'appartamento, completamente nuovo e mai abitato, viene consegnato arredato ed è caratterizzato da ambienti luminosi, finiture contemporanee e tecnologie pensate per garantire il massimo comfort abitativo.

L'ingresso conduce alla zona giorno openspace, composta da soggiorno e cucina a vista completamente attrezzata con piano cottura, cappa, frigorifero, freezer, forno, microonde e lavastoviglie.

Il soggiorno è arredato con due divani, mobile porta TV, tappeto e tavolo da pranzo.

La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, entrambe dotate di armadi, e due bagni completi con doccia.

Nel corridoio è inoltre presente un apposito vano destinato all'installazione della lavatrice.

Uno dei principali punti di forza dell'abitazione è rappresentato dai due terrazzi: uno affacciato su Via Tantardini e l'altro con gradevole vista sul tranquillo cortile interno condominiale.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, domotica, infissi ad alta efficienza energetica e sistema di allarme.

Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo, entrambi accessibili direttamente dall'interno del condominio.

L'accesso carrabile al garage è situato in Via Tantardini.

Il complesso condominiale offre servizi esclusivi, tra cui portineria, palestra, servizio di ricezione e consegna pacchi e curate aree comuni.

Le spese condominiali ammontano indicativamente a €420 mensili e comprendono i principali consumi e servizi condominiali, ad esclusione dell'energia elettrica.

Disponibile dal 15 Settembre 2026

Contratto transitorio di 1 anno

Dettagli



ID proprietà: CBI084-1015-766



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 6



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Box: Singolo



Giardino: Comune,



Terrazzo: Presente

Immagini



