



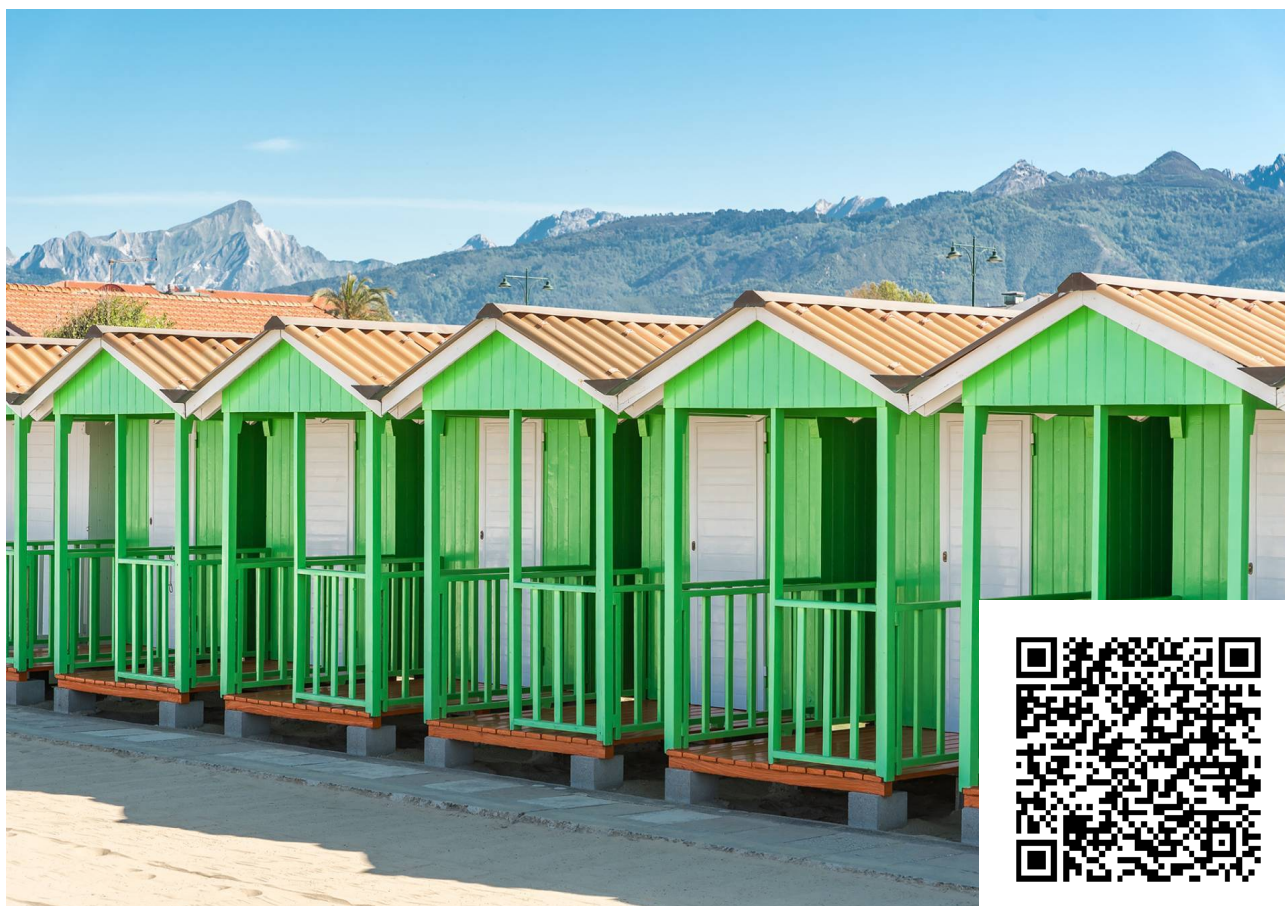
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Stabilimento Balneare in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Arenile, Lucca, 55042 (LU)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Stabilimento Balneare a Forte dei Marmi in zona centrale di levante, 57 metri fronte mare con la possibilità di realizzare una piscina.

Forte dei Marmi è il gioiello della Versilia, che non conosce il passare del tempo. Località turistica apprezzata e conosciuta in tutto il mondo, meta di tendenza per eccellenza, con la sua ampia spiaggia dorata di sabbia fine, con fondali marini bassi e sabbiosi e sullo sfondo l'incanto degli antichi alpeggi delle Alpi Apuane.

Negli ultimi cento anni ha saputo trasformare una parte dell'ambiente originario, in meravigliosi giardini e prati rigogliosi con ville inserite nel verde, conservando intatto il rapporto con la natura. Nobili di mezza Europa, diplomatici, uomini d'affari e capitani d'industria, artisti e personaggi famosi vi hanno costruito ville nascoste e protette dal verde della pineta, scegliendo le sue finissime sabbie, per trascorrervi un periodo di vacanze e di riposo.

Lo stabilimento balneare è tra i più grandi di Forte dei Marmi ed è nella zona centrale di levante, la più blasonata ed esclusiva, da sempre considerato tra i Bagni "top" di primo livello. Le sue ampie superfici, permettono ai clienti di avere a disposizione importanti spazi sulla spiaggia ed estese distanze tra tende e ombrelloni. Tra i vari servizi offerti alla clientela è presente la zona bar e ristorazione, da sempre conosciuta ed apprezzata per la sua eccellenza.

La struttura principale denominata "casa di guardianaggio" si sviluppa su 2 piani.

Al piano terra la struttura è in parte adibita a cucina, con i relativi gli spazi di legge e in parte ad ufficio.

Al primo piano sono presenti due camere matrimoniali e un bagno.

A corredo della struttura principale, sui tre lati al piano terra, è presente un portico chiuso con vetrate e una terrazza con tettoia fronte mare, dalla struttura principale alla linea delle cabine lato mare, anche questa chiusa con vetrate, adibita al servizio della zona bar e ristorazione.

– Il fronte mare misura ben 57 metri lineari, condizione per cui è possibile costruire una piscina, come determinato nel piano regolatore

– 46 cabine a capanna stile "Forte Marmine" (struttura in legno)

– Uno spazioso gazebo in legno sulla spiaggia, davanti alle cabine, destinato al servizio del bar e del ristorante.

– 42 tende (misura 4 x 3 mt)

– 2 tende (misura 5 x 4 mt)

– 8 tende (misura 2,5 x 2,5 mt)

– 30 ombrelloni

– 3 bagni

– 1 spogliatoio comune

– 1 bagno e 1 spogliatoio disabili

– locale caldaia e ampio locale rimessaggio

– 700 mq. circa di parcheggio

– 850 mq. circa area ricreativa (trasformabile in area piscina, idromassaggio e SPA)

– parcheggio retrostante la struttura principale.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI082-1110-129662	 Superficie: 9600.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 4
 Classe Energetica: G EP glnr: 227.99 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 9600.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 4
 Cucina: Presente	 Posizione: Turistica
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

