



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Pienza

📍 lucciola bella, Siena, 53026 (SI)

2.400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

La proprietà si trova alla sommità di una collina, a cui si arriva tramite una strada, caratterizzata da morbide curve, contornate da alti cipressi che la impreziosiscono. Questa iconica immagine del paesaggio toscano, è una delle più famose e fotografate località al mondo, base di noti spot pubblicitari, che ne esaltano la bellezza e la qualità della vita Toscana, sognata e desiderata da molti.

La proprietà è situata all'interno della Riserva Naturale di "Lucciola Bella", patrimonio mondiale dell'Unesco, un'area protetta all'interno del territorio comunale di Pienza, in provincia di Siena, inserita nelle ultime propaggini orientali delle celebri Crete senesi e possiede tutti gli elementi caratteristici del paesaggio della Val d'Orcia.

La Villa dei primi del '900, ex proprietà anche questa dei marchesi Iris e Antonio Origo, è costruita con materiali nobili, pietra e cotto toscano ed è stata ristrutturata da poco lasciando inalterate le caratteristiche originarie dell'antico casale, con particolare attenzione ai dettagli ed al comfort. Tutt'intorno, un grande giardino circondato da piante di lavanda, posizionato sul culmine della collina con un vista sulle colline della Val D'Orcia, unica al mondo. E' possibile rilassarsi all'ombra della grande quercia adiacente alla casa, godere il panorama dal gazebo, utile per pranzare o cenare all'aperto, andare in bici o passeggiare lungo i sentieri della riserva

La Villa è composta da due corpi. Il corpo principale è sviluppato su due piani con ampio salone, soggiorno, salotto, cucina abitabile, nove camere e relativi bagni. Il secondo corpo è sviluppato su un unico piano con ampio salone, soggiorno, cucina abitabile, camera e relativo bagno.

Dalla proprietà è possibile raggiungere con facilità i suggestivi borghi della Val d'Orcia, Pienza (18 km), San Quirico d'Orcia (20 km), Montalcino (34 km), Castiglione d'Orcia (23 km), Chianciano Terme (9 km) che offre famosi stabilimenti termali. Le piste da sci del Monte Amiata distano solo 38 km. E' possibile raggiungere in auto Firenze in sole 2 ore e Siena in 1 ora.

Dettagli

 ID proprietà: CBI082-1110-129637	 Superficie: 565.00 m²
 Locali: 30	 Bagni: 9
 Classe Energetica: F EP glnr: 311.45 kwh/m²	 Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 565.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 9



Bagni: 9



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Doccia: Si



Giardino: Privato,



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











