



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker BgStar
Via Broseta, 49 - 24122 Bergamo
P.IVA e C.F.: 03982670162
Tel.: (+39) 035 219571

4 o più locali in Vendita a Treviolo

📍 via roma, Bergamo, BG

499.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker BgStar

Coldwell Banker BgStar

Telefono: (+39) 035 219571
Email: info@bgstar.org

Descrizione

Proponiamo in vendita ampio quadrilocale nuovo al piano terra con giardino. L'appartamento è di 133mq molto grande, con ampio soggiorno, cucina separabile, 3 camere, 2 bagni e cabina armadio nella camera matrimoniale. Il soggiorno affaccia su un ampio portico di 30mq e il giardino di 140mq circonda l'appartamento su tutti i 3 lati.

L'appartamento è libero su tutti e 4 i lati e sono compresi nel prezzo un enorme box di 67mq e una cantina.

L'edificio è composto da sole 4 unità abitative e quindi può autogestirsi riducendo al minimo le spese condominiali. Il tutto in classe A4 con materiali in bioedilizia, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e accumulatore per l'acqua calda e fotovoltaico di 3kw per ogni unità abitativa e predisposizione per l'aria condizionata a split in ogni ambiente. Il tutto unito all'impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero calore ad alta efficienza.

L'edificio affaccia fronte parco quindi in piena zona residenziale e di confort a due passi da Bergamo.

Possibilità di recupero fiscale con il sisma bonus di € 48.000 in 10 anni.

Le immagini mostrate sono render digitali creati a scopo illustrativo.

Dettagli



ID proprietà: CBI081-3062-1891



Superficie: 187.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 140 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **187.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato, 140 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





