



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker BgStar
Via Broseta, 49 - 24122 Bergamo
P.IVA e C.F.: 03982670162
Tel.: (+39) 035 219571

Negoziò in Vendita a Stezzano

📍 Via Vallini, Bergamo, BG

195.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker BgStar

Coldwell Banker BgStar

Telefono: (+39) 035 219571
Email: info@bgstar.org

Descrizione

STEZZANO: Si propone in vendita un'ampia e luminosa unità immobiliare attualmente con destinazione d'uso residenziale già autorizzato come **asilo-nido in famiglia o micronido**, situato in prossimità del comune di Stezzano, in una posizione strategica sulla strada principale.

L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina di due piani, libero al rogito è pronto per essere acquistato e utilizzato. Internamente, il Locale si sviluppa su una superficie totale di 140 metri quadrati, suddivisi in tre locali due bagni, perfetti per accogliere qualsiasi tipo di attività commerciale, facendo il cambio di destinazione d'uso. Comprende la proprietà un ampio cortile di circa 80 mq.

Lo stato di conservazione è buono, con stanze separate da muri che garantiscono privacy e tranquillità. Inoltre, il locale dispone di una comoda cucina abitabile. Una delle caratteristiche più interessanti di questo immobile è la presenza di un ampio cortile privato.

In sintesi, si tratta di un'ottima opportunità per chi desidera avviare una nuova attività commerciale o per chi vuole ampliare la propria attività in una zona strategica e ben servita.

L'immobile si presta ad accogliere un'attività di ristorazione poiché presenta la **canna fumaria** e gli spazi interni ed esterni adatti.

L'immobile si presta anche come investimento, grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche..

Dettagli



ID proprietà: CBI081-2039-1410



Superficie: 148.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 310.25 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 148.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Posizione: Zona residenziale



Box: Singolo



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



