

# Capannone industriale in Vendita a Tarquinia – Zona: Artigianale

📍 Via Raffaello Sanzio, Viterbo, 01016 (VT)

430.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**COLDWELL BANKER**  
**UFFICIO**

Telefono: 0766512446

Mobile: 3447713689

Email: [santamarinella@cbitaly.it](mailto:santamarinella@cbitaly.it)

# Descrizione

**Capannone industriale in vendita ? 550 mq. con ufficio in Zona Artigianale.**

**A Tarquinia**, proponiamo in vendita **capannone industriale di 550 mq**, realizzato in **tufo**, situato in **Zona Aartigianale** ben collegata alle principali arterie di comunicazione.

L'immobile dispone di **50 mq. adibiti ad ufficio**, con bagno e magazzino, spazi funzionali e ben distribuiti.

Il capannone è **attualmente locato** (scadenza agosto 2029), ideale come **opportunità di investimento** con reddito immediato, oltre a essere ideale per attività produttive, artigianali o logistiche.

**Caratteristiche principali:**

- Superficie totale capannone: 500 mq.; terreno: 2015 mq.; ufficio: 50 mq.
- Struttura in tufo
- Zona Artigianale
- Immobile a reddito (locato)

Soluzione interessante per chi cerca un immobile produttivo in area industriale ben posizionata.

Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

“Si precisa che la descrizione dell'immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale”.

## Dettagli



ID proprietà: CBI078-734-43772



Superficie: 2015.00 m²

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: - / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 2015.00 m²

Immagini



