



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners  
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella  
P.IVA e C.F.: 14206011000  
Tel.: (+39 ) 0766 512446

## 3 locali in Vendita a Tarquinia – Zona: Clementina

📍 Via Ripagretta, Viterbo, 01016 (VT)

198.000€



### Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**COLDWELL BANKER**  
**UFFICIO**

Telefono: 0766512446  
Mobile: 3447713689  
Email: [santamarinella@cbitaly.it](mailto:santamarinella@cbitaly.it)

# Descrizione

## Appartamento con giardino privato in Zona Clementina.

Proponiamo **luminoso appartamento** dotato di **giardino privato**, situato in una zona tranquilla e ben servita.

Il trilocale, di circa 115 mq. catastali, è al primo piano rialzato di una piccola palazzina di tre piani, ed è composto da:

- ingresso
- ampio salone
- cucina abitabile con accesso diretto al giardino e comoda sala da pranzo
- camera matrimoniale
- cameretta
- due bagni finestrati
- giardino in gran parte pavimentato che gira su due lati dell'appartamento
- posto auto ad uso esclusivo nel cortile condominiale.

Questa soluzione offre un ambiente di ampia metratura, accogliente e funzionale e con esposizione ottima, perfetto per famiglie, coppie o chi desidera vivere in un contesto riservato.

Si precisa che il fabbricato è stato interessato dal Bonus 110 con installazione cappotto termico, sostituzione blocco infissi e caldaia.

Unitamente all'immobile proponiamo in vendita un locale C/6 di 85 mq. catastali, attualmente adibito a taverna, con un ulteriore importo di € 60.000,00.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

“Si precisa che la descrizione dell'immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale”.

# Dettagli



ID proprietà: CBI078-734-43767



Superficie: 115.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 425.22 kwh/m²



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **115.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Giardino: **Privato,**

Immagini









