



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

Casa indipendente in Vendita a Cerveteri

via fosso sassettara, Roma, 00052 (RM)

799.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

COLDWELL BANKER
UFFICIO

Telefono: 0766512446
Mobile: 3447713689
Email: santamarinella@cbitaly.it

Descrizione

A Cerveteri, in Via Fosso Sassettara 2B, proponiamo in vendita una proprietà indipendente immersa nel verde, circondata da circa due ettari di terreno e inserita nel suggestivo paesaggio dei Monti Ceriti.

L'immobile si sviluppa su tre livelli collegati da scala interna.

Il piano principale è composto da ingresso, disimpegno, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina separata, tre camere da letto e tre bagni. Gli ambienti si affacciano su due terrazzi e su un comodo portico, ideali per vivere la casa anche all'aperto e godere della tranquillità del contesto circostante.

Al piano inferiore si trova un'unica e ampia cantina. Grazie all'andamento sfalsato del lotto, questo livello non risulta completamente interrato, presenta aperture su più lati e gode di una buona luminosità naturale.

Il piano superiore ospita un sottotetto costituito da un unico ambiente, raggiungibile tramite la scala interna.

La proprietà è completata da circa due ettari di terreno, serviti da un pozzo utilizzato per l'irrigazione. L'immobile dispone inoltre di infissi con doppi vetri, grate di sicurezza al piano inferiore, persiane al piano superiore, predisposizione per l'installazione dei climatizzatori e impianto alimentato a GPL.

La posizione consente di vivere in un ambiente riservato e immerso nella natura, mantenendo un agevole collegamento con il centro di Cerveteri e con i principali luoghi storici del territorio. La proprietà si trova infatti nel contesto dell'antica Caere, non lontano dalla Necropoli etrusca della Banditaccia, riconosciuta Patrimonio Mondiale UNESCO, e dagli affascinanti percorsi della Via degli Inferi e dei Monti Ceriti.

Una soluzione indicata per chi cerca una residenza indipendente di ampie dimensioni, con molto terreno e spazi accessori da valorizzare, in uno dei territori più ricchi di storia e natura dell'Etruria meridionale.

Dettagli



ID proprietà: CBI078-3116-43815



Superficie: 310.00 m²



Locali: 10



Bagni: 8



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 310.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 9



Bagni: 8



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Balconi: Presente



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini







