



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

3 locali in Vendita a Santa Marinella – Zona: Centro

📍 Via Delle Colonie, Roma, 00058 (RM)

245.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Eleonora Mangani

Telefono: +39 328 7022167

Mobile: +39 328 7022167

Email: eleonora.mangani@cbitaly.it

Descrizione

Nella città di Santa Marinella, affacciata sul Mar Tirreno a nord di Roma, proponiamo in vendita in zona centrale **appartamento al piano terra con entrata indipendente** sia pedonale che carrabile, **ampia corte esterna con posto auto scoperto e garage** in fabbricato di recente costruzione con ascensore.

L'immobile di circa **100 mq. interni calpestabili** è disposto su due livelli: al piano terra troviamo ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con doccia. Al piano interrato, raggiungibile con scala interna troviamo una zona hobby composta da due vani finestrati e bagno.

L'appartamento termo autonomo alimentato a metano è corredato di pannello solare per la produzione di acqua calda, tapparelle elettriche, zanzariere ed inferriate.

La corte esterna pavimentata, di circa 120 mq. si estende sui i tre lati della proprietà, ed è corredata in parte di tende da sole.

L'ottimo stato conservativo e la posizione, in zona tranquilla a pochi minuti a piedi dal mare e dalla stazione, rendono questa soluzione subito abitabile e ideale per chi desidera vivere nel comfort.

Completa la proprietà un garage di 18 mq. con serranda elettrica, posto nel piano interrato della palazzina accessibile con rampa carrabile condominiale.

Classe energetica "C". Possibilità di acquisto con mutuo green.

Nota di trasparenza (Reg. UE 2024/1689): Le immagini contrassegnate come "render" o "arredamento virtuale" sono state elaborate/generate parzialmente tramite strumenti di intelligenza artificiale a puro scopo illustrativo, al fine di rappresentare le potenzialità di sviluppo e arredo degli spazi. Non costituiscono elemento contrattuale.

Dettagli



ID proprietà: CBI078-3031-43798



Superficie: 110.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 120 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 55.78 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Posto Auto: **Scoperto**

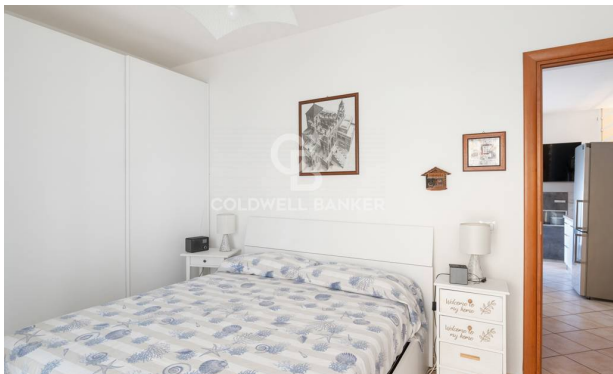


Box: **Singolo**



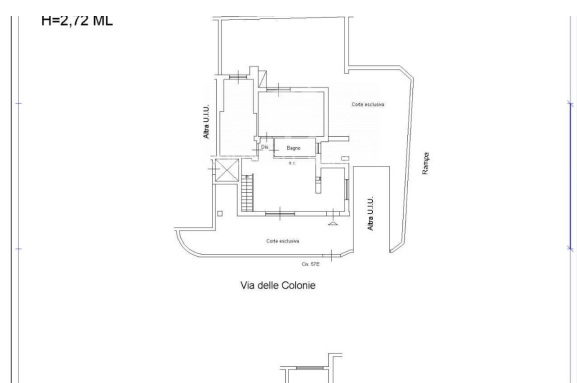
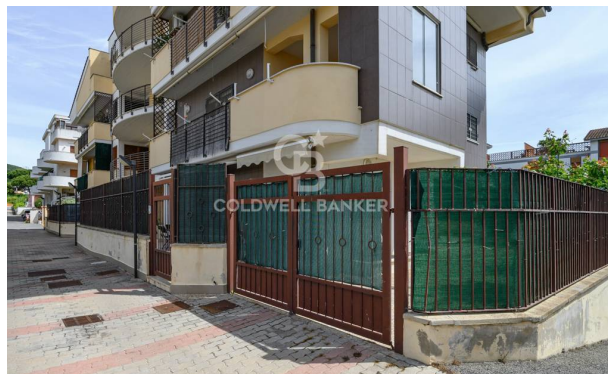
Giardino: **Privato, 120 sqm**

Immagini









Garage
h. 2,40 mt.

