Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

Tabaccheria in Vendita a Civitavecchia

Via Guido Baccelli, Roma, 00053 (RM)

190.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners

Eleonora Mangani

Telefono: +39 328 7022167
Mobile: +39 328 7022167
Email: eleonora.mangani@cbitaly.it

Descrizione

CIVITAVECCHIA – Storica Tabaccheria Posizione Prestigiosa in Via G. Baccelli 4.
Proponiamo in vendita avviata **ATTIVITA' di TABACCHERIA** situata nel cuore pulsante di Civitavecchia, in **Via G. Baccelli n.4** una delle arterie principali della città, caratterizzata da un alto passaggio pedonale e veicolare, vicinanza a uffici, scuole e al porto.
Il locale posto al piano terra e dotato di servizio igienico, gode di una visibilità eccezionale grazie all'alto flusso pedonale e alla posizione su strada di grande comunicazione. **Si precisa che la vendita si riferisce esclusivamente alla cessione della sola attività commerciale, con esclusione delle mura.**
Servizi offerti: Lotto, 10 e Lotto, Gratta e Vinci. Rivendita di sigarette elettroniche. Rivenditore Club Premium.
Arredi in ottimo stato, distributore automatico di sigarette, tabacchi, gratta e vinci, clientela fidelizzata e forte passaggio.
Questa attività opera da tanti anni con un fatturato consolidato e AGGI dimostrabili e costanti, con ampie possibilità di incremento.
Ottimo investimento per gestione familiare.
Non perdere questa opportunità, contattaci per fissare il tuo appuntamento.

Informazioni TECNICHE PER L'attività di TABACCHERIA.
La tabaccheria è un'attività commerciale con diverse particolarità che la distinguono dalle altre. La vendita di tabacchi, lotterie e giochi è soggetta a un regime di Concessione Statale (Monopolio). Opera con una licenza o concessione rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (ADM, ex AAMS), che ne limita il numero e l'ubicazione.
Inoltre la tabaccheria ha l'esclusiva per la vendita dei generi di monopolio "Gestione in Esclusiva" (per i Monopoli) e spesso per molti servizi legati a giochi e lotterie, che non possono essere venduti da altre attività commerciali non autorizzate.
Sui generi di monopolio, l'IVA è assolta a monte dall'Amministrazione. Il guadagno del tabaccaio (l'aggio) è una percentuale fissa sul prezzo di vendita. Per le altre merci vendute (articoli regalo, cartoleria, snack, ecc.) si applica il normale regime IVA.
I prodotti di monopolio sono non deperibili e hanno un'alta rotazione, il che assicura una gestione del magazzino più semplice e una certa stabilità del fatturato.
Esiste un obbligo di Gestione Personale, la concessione è personale e il titolare è generalmente tenuto a gestire l'attività direttamente, anche se può avvalersi di coadiutori o rappresentanti autorizzati.

Dettagli

ID proprietà: CBI078-3031-43770	Superficie: 60.00 m²
Locali: 1	Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

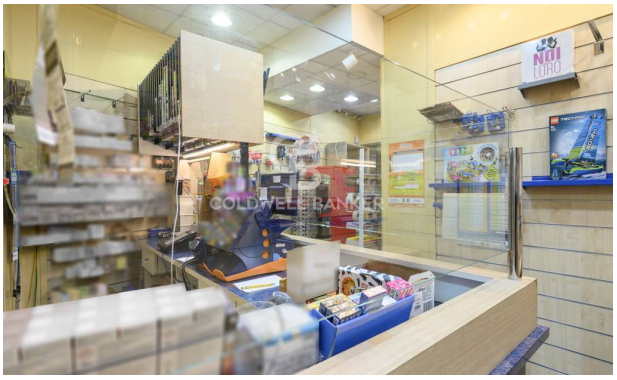
Superficie: 60.00 m²

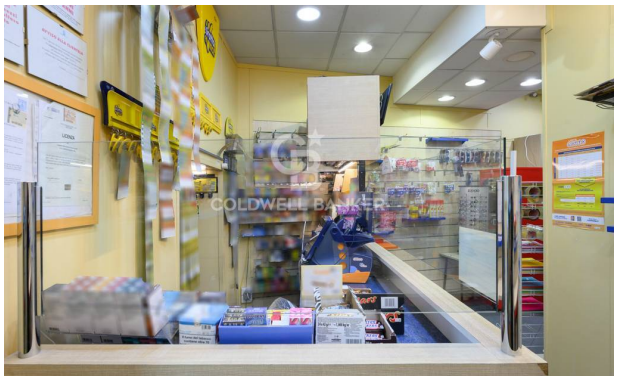
Locali: 1

Bagni: 1

Posizione: Centrale

Immagini





SNICKERS

TABACCHERIA
TABACCHI
AUTOSCUOLA FARO

Fotografia Scotti

Fotografia Scotti

TABACCHI
Gratta & Vinci