



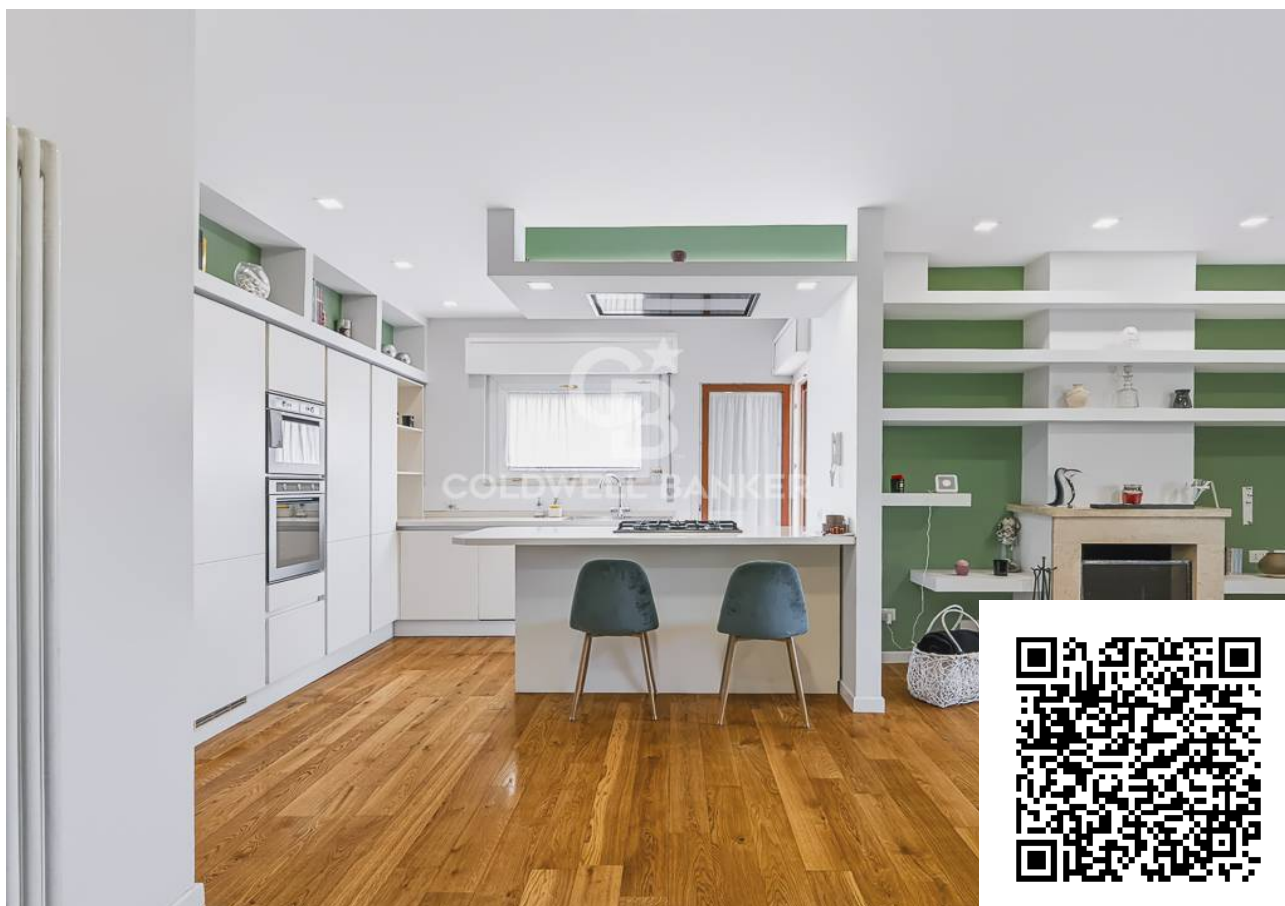
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

4 o più locali in Vendita a Santa Marinella – Zona: Maiorca

📍 Via Alessandro Volta, Roma, 00058 (RM)

335.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Gessica Giorgi

Telefono: 3289555179

Email: gessica.giorgi@cbitaly.it

Descrizione

Quadrilocale con terrazzo angolare, box e cantina – Zona MaiorcaOPEN HOUSE 14/11/2026 dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 16:30. E' necessaria la prenotazione!In una palazzina a cortina di tre piani, a un passo dalla prestigiosa zona di Capolinaro, proponiamo in esclusiva una proprietà situata al primo piano senza ascensore, immersa in una delle più suggestive aree verdi di Santa Marinella.L'ingresso introduce al salone doppio, ampio e luminoso, pensato per momenti conviviali e per il benessere quotidiano. L'ambiente si apre su una grande terrazza angolare con affaccio sul verde dei parchi limitrofi, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. Il soggiorno integra una cucina funzionale con isola, dotata di un ulteriore accesso alla terrazza.Due piccoli disimpegni, caratterizzati da armadi a muro su misura, conducono dal soggiorno a due zone notte distinte, ciascuna con il proprio bagno. Questa disposizione garantisce la massima privacy nelle camere da letto, anche in presenza di ospiti. Due camere hanno accesso al balcone, mentre la terza si apre sulla grande terrazza a L che si sviluppa lungo due lati della casa. Entrambi i bagni sono dotati di doccia: uno è finestrato, l'altro è cieco con sistema di ventilazione.L'immobile si presenta in ottimo stato, con dettagli e finiture di qualità. Dispone di una zona lavanderia e di ampi piatti doccia in entrambi i bagni. Il parquet, presente in tutta la casa a esclusione dei bagni, conferisce calore e continuità materica agli ambienti. Gli infissi con doppi vetri assicurano comfort acustico e termico e sono dotati di zanzariere. Sono inoltre presenti un impianto di aria condizionata per il benessere in ogni stagione, un caminetto e un barbecue professionale a gas. Le tende da sole riparano tutte le superfici esterne.La posizione offre inoltre la comodità di avere tutti i principali servizi a pochi metri dall'ingresso della palazzina, tra cui supermercato, enoteca, bar e negozi. Il mare è raggiungibile in circa otto minuti a piedi, percorrendo i viali alberati di Capolinaro.Completano la proprietà una cantina e un box auto, dotazioni rare e di valore che ne accrescono ulteriormente la funzionalità e la comodità.Una soluzione abitativa ideale per chi ricerca un equilibrio tra eleganza, comfort e qualità della vita, in uno dei quadranti più verdi e autentici della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI078-2901-43819



Superficie: 136.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: C



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 136.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Singolo



Terrazzo: Presente

Immagini



