



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

Villa bifamiliare in Vendita a Santa Marinella – Zona: Maiorca

📍 Via Pirus, Roma, RM

529.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

COLDWELL BANKER
UFFICIO

Telefono: 0766512446

Mobile: 3447713689

Email: santamarinella@cbitaly.it

Descrizione

Nella prestigiosa località Maiorca, proponiamo in vendita lussuosa villa bifamiliare vista mare, con terrazzo, giardino privato e garage/magazzino.

La villa, di circa 255 mq, si sviluppa su tre livelli:

- al piano terra troviamo un ampio ingresso che conduce a un luminosissimo salone doppio, uno spazioso disimpegno, una cucina abitabile con balcone, un bagno con doccia e un ripostiglio; da un comodo terrazzo si accede al giardino privato di circa 200 mq, in parte pavimentato e in parte verde, con alberi e siepi che garantiscono la privacy di questo ambiente
- tramite un'elegante scala interna accediamo al primo piano, dove troviamo ad accoglierci un disimpegno che conduce a una camera da letto con bagno privato con doccia, una seconda camera da letto, uno studio dotato di balcone, un secondo bagno con vasca e uno spazioso terrazzo
- al secondo piano mansardato, raggiungibile sempre tramite scala interna, troviamo una camera, una cameretta, un bagno con doccia e un ampio terrazzo vista mare
- completa la proprietà un magazzino/garage di circa 100 mq, utilizzabile sia come deposito sia come parcheggio privato

Si accede alla villa tramite ingresso pedonale e ingresso carrabile indipendente.

Dotata di riscaldamento autonomo, in un contesto riservato ma dotato di tutti i comfort di una zona ben servita e vicino a tutti i servizi.

Dettagli



ID proprietà: CBI078-2590-43810



Superficie: 255.00 m²



Locali: 9



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **255.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **5**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini













