



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

Casa indipendente in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via San Fortunato, Viterbo, 01016 (VT)

299.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

COLDWELL BANKER
UFFICIO

Telefono: 0766512446

Mobile: 3447713689

Email: santamarinella@cbitaly.it

Descrizione

Nel centro storico di Tarquinia, proponiamo in vendita un luminoso appartamento indipendente, quadrilocale, di circa mq.122 calpestabile, ideale per famiglie alla ricerca di spazi ampi e comfort abitativo.

L'accesso all'abitazione avviene tramite un portoncino privato che conduce, attraverso una scala interna esclusiva, all'appartamento posto al piano superiore. L'ingresso si apre su una generosa zona giorno composta da un'ampia sala con cucina a vista, un ambiente accogliente che si affaccia direttamente su uno splendido terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi e cene in compagnia.

La zona notte è composta da tre spaziose camere da letto, caratterizzate da ottima luminosità ampi spazi, e un bagno.

La soluzione, grazie all'ingresso indipendente e alla configurazione cielo-terra, garantisce massima indipendenza, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto riservato e poiché necessita di interventi di ristrutturazione, offre la possibilità di personalizzare gli ambienti e le finiture secondo i propri gusti ed esigenze.

Al piano terra la proprietà dispone inoltre di due ampi magazzini di pertinenza di mq. 50 ciascuno e altezza mt. 3.80, ideali come deposito, locale hobby o spazio multifunzionale.

Completa la proprietà un giardino privato di circa mq. 480 sui tre lati della casa, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, creare una zona relax o dedicarsi al giardinaggio.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

"Si precisa che la descrizione dell'immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale"

Dettagli



ID proprietà: CBI078-2590-43799



Superficie: 262.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 262.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Singolo



Giardino: Privato,

Immagini







