



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

3 locali in Vendita a Tarquinia – Zona: Top 16

📍 Via Pertini, Viterbo, 00058 (VT)

137.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Lorenzo Leardini

Telefono: 3314411199

Mobile: 3314411199

Email: Lorenzo.leardini@cbitaly.it

Descrizione

Tarquinia, in Via A. Pertini in zona “TOP16” proponiamo in **vendita** un elegante appartamento situato al terzo piano di circa 66 mq., in una palazzina moderna e servita da ascensore, perfetto per chi cerca comfort, efficienza energetica e funzionalità.

L’immobile si compone di un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al **balcone perimetrale**, di circa 12 mq., ideale per momenti di relax all’aperto.

La zona notte comprende: una comoda prima **camera da letto** matrimoniale con bagno en-suite; una seconda camera da letto singola, sfruttabile anche come studio (entrambe ben illuminate e silenziose); un secondo bagno.

Dotato di riscaldamento autonomo realizzato con pompe di calore, grazie ad un **impianto di ultima generazione**. Infatti l’appartamento rientra nella **classe energetica A3**, garantendo un eccellente isolamento termico e consumi ridotti.

La posizione a pochi passi dal centro della città, rende questa soluzione ideale per chi desidera una soluzione comoda e funzionale, in una zona tranquilla e ben servita: ideale per famiglie, giovani coppie o come investimento.

“Si precisa che la descrizione dell’immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale”.

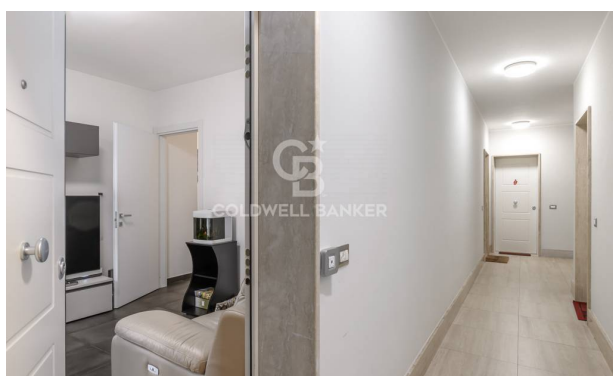
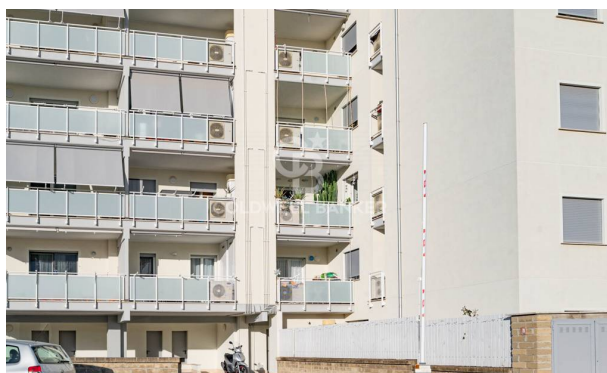
Dettagli

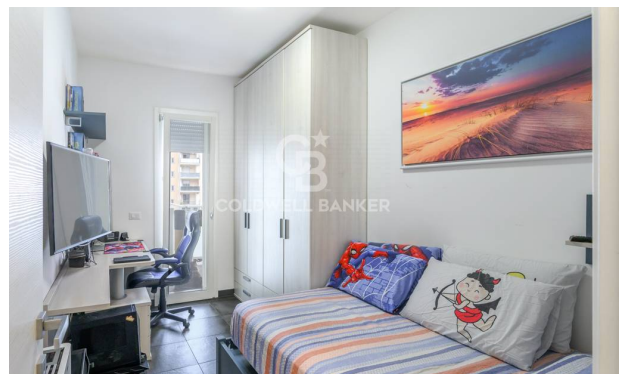
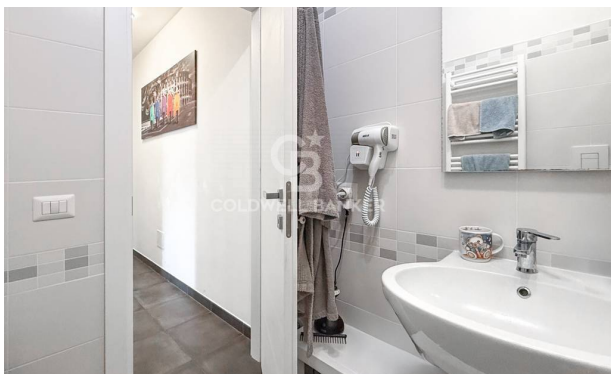
 ID proprietà: CBI078-2590-43790	 Superficie: 66.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A3 EP glnr: 57.59 kwh/m²	 Camere da letto: 2

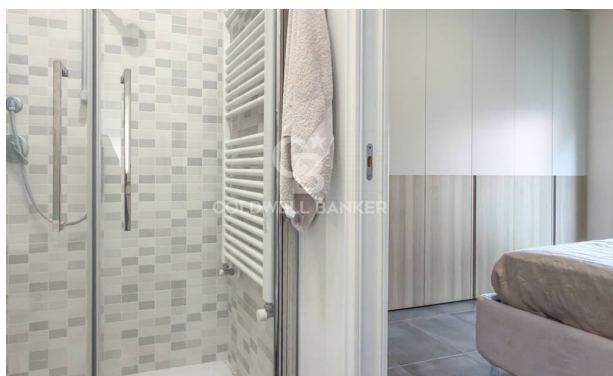
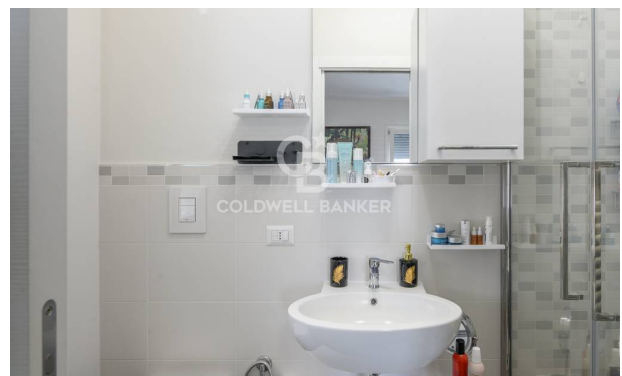
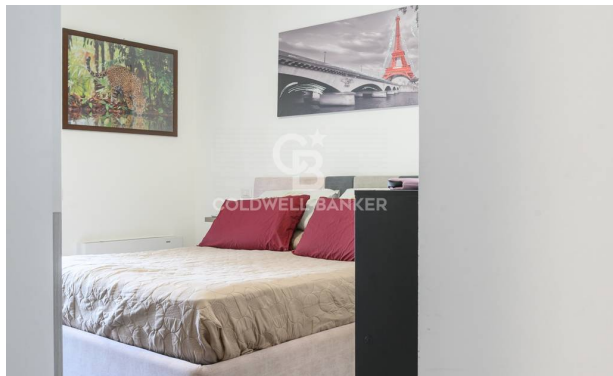
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 66.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Ascensore: 1	 Balconi: Presente

Immagini







affaccio su area libera

affaccio su area libera

