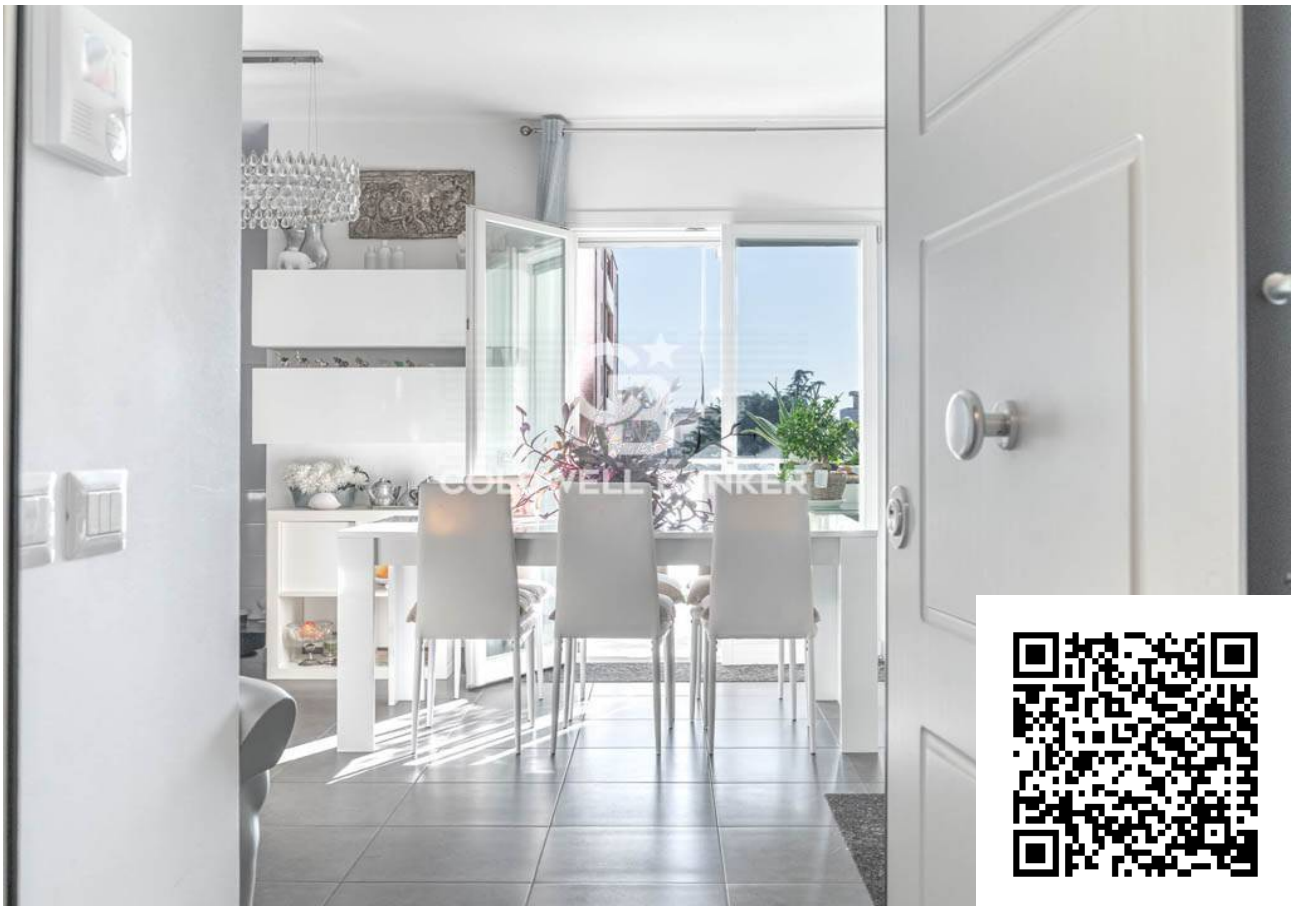
Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

3 locali in Vendita a Tarquinia

Via A. Pertini, Viterbo, 01016 (VT)

169.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
COLDWELL BANKER
UFFICIO

Telefono: 0766512446
Mobile: 3447713689
Email: santamarinella@cbitaly.it

Descrizione

Tarquinia, Via A. Pertini in una palazzina moderna e servita da ascensore, proponiamo in **vendita** un elegante appartamento situato al secondo piano di circa 80 mq., perfetto per chi cerca comfort, efficienza energetica e funzionalità.
L'immobile si compone di un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, molto pratico, e accesso diretto al **balcone** , di circa 10 mq., ideale per momenti di relax all'aperto.
La zona notte comprende: una comoda prima **camera da letto** matrimoniale con un bagno en-suite; una seconda camera da letto singola, sfruttabile anche come studio (entrambe ben illuminate e silenziose); un secondo bagno con doccia, il tutto rifinito con un ottimo gusto moderno e con materiali di qualità.
Dotato di riscaldamento autonomo realizzato con pompe di calore, grazie ad un **impianto di ultima generazione.** Infatti l'appartamento rientra nella **classe energetica A3**, garantendo un eccellente isolamento termico e consumi ridotti.
Completa la proprietà l'utilizzo esclusivo di un posto auto scoperto nel cortile condominiale.
La posizione a pochi passi dal centro della città, rende questa soluzione ideale per chi desidera una soluzione comoda e funzionale, in una zona tranquilla e ben servita: ideale per famiglie, giovani coppie o come investimento.

"Si precisa che la descrizione dell'immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale".

Dettagli

ID proprietà: CBI078-2590-43756	Superficie: 80.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: A3 EP glnr: 52.94 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 5

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 80.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

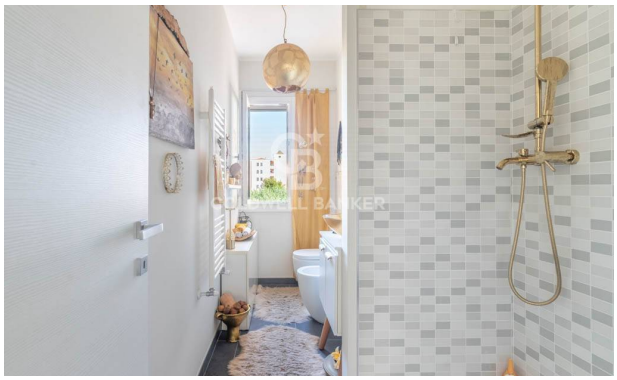
Cucina: Angolo cottura

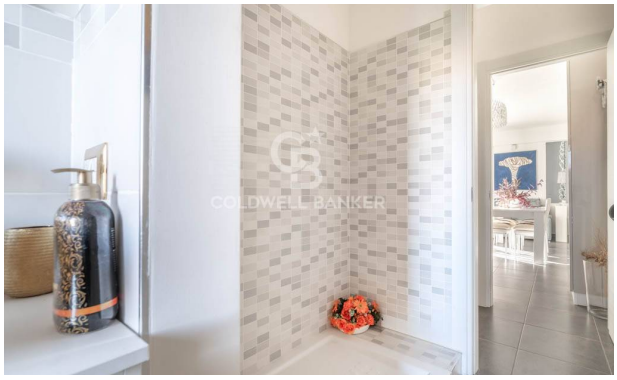
Ascensore: 1

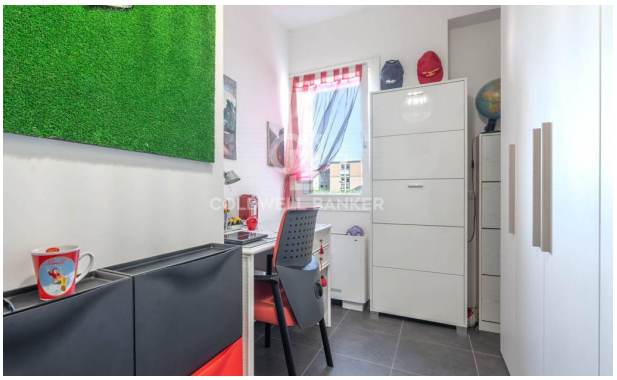
Balconi: Presente

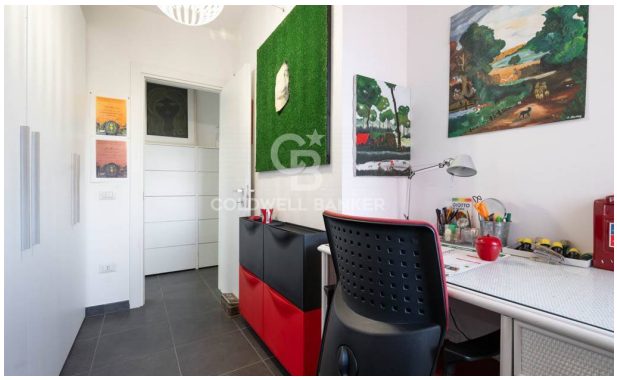
Posto Auto: Scoperto

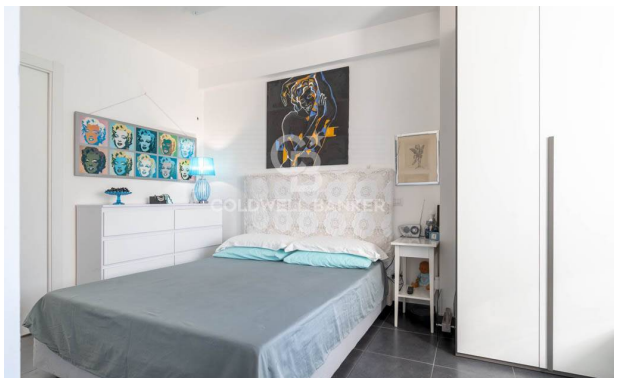
Immagini

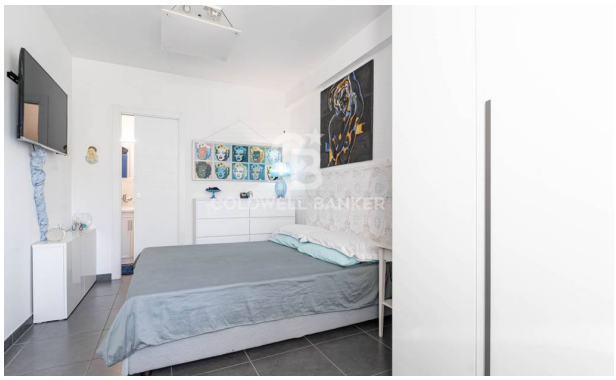


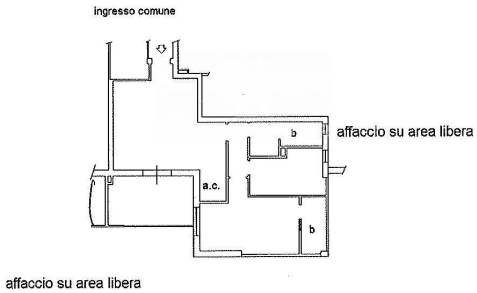











ingresso comune
affaccio su area libera
b
a.c.
b
affaccio su area libera