



COLDWELL BANKER
MIGNANELLI
REAL ESTATE

Coldwell Banker Mignanelli Real Estate
Rampa Mignanelli, 11 - 00187 Roma
P.IVA e C.F.: 13911851007
Tel.: (+39) 06 6792279

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Trieste

📍 Via Lariana, Roma, 00199 (RM)

820.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mignanelli Real Estate

Coldwell Banker
Mignanelli Real Estate

Telefono: (+39) 06 6792279

Email: mignanelli@cbitaly.it

Descrizione

Elegante appartamento in vendita ? Via Lariana, Quartiere Trieste ? Roma

La Coldwell Banker propone in **esclusiva** la vendita di un elegante appartamento situato in **Via Lariana**, una strada tranquilla nel cuore del **quartiere Trieste**, tra le zone più richieste e prestigiose di Roma.

L'immobile si trova al **terzo piano** di un raffinato **palazzo d'epoca degli anni Trenta**, dotato di **ascensore**, **servizio di portineria** e **ampi spazi comuni**.

L'appartamento è caratterizzato da **soffitti alti oltre tre metri** e da una **bella luminosità** grazie alla sua esposizione angolare con **affacci esterni su due lati**, si distingue per l'atmosfera elegante e la distribuzione degli ampi spazi.

Un importante **ingresso con armadiature a muro** introduce alla zona giorno: una colonna funge da elemento scenografico e separa, con discrezione, le **due aperture a tutta altezza** che conducono al **grande salone**, dotato di **doppio affaccio** e balcone su **Via Taro**.

Dal disimpegno si accede poi alla **zona notte**, composta da **due camere da letto**, una **cucina abitabile** con balcone e un **bagno finestrato**.

Grazie alla disposizione degli ambienti e alla presenza di più aperture, l'appartamento si presta facilmente a una **rimodulazione degli spazi interni**, che consentirebbe di ricavare **tre camere da letto e due bagni**, valorizzandone ulteriormente la funzionalità e il comfort abitativo.

Dettagli



ID proprietà: CBI075-689-129835



Superficie: 142.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **142.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Comune,**

Immagini







