



COLDWELL BANKER

PRESTIGE REAL ESTATE

Coldwell Banker Prestige Real Estate

Via Po 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13688691008

Tel.: 0689474708

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Nomentano

📍 Via Nomentana, Roma, RM

2.750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate

Lorenzo Tellini

Telefono: (+39) 06 89474708 r.a.

Mobile: (+39) 3338101992

Descrizione

Rif.: **CBI073-902-130097 – Via Nomentana 373** – La Coldwell Banker è lieta di proporre in vendita IN ESCLUSIVA nella splendida cornice del più bel comprensorio del quartiere, la lussuosa Villa Nomentana, nel cuore del signorile quartiere Nomentano Trieste, un prestigioso appartamento di 325 mq unico al piano, posto al secondo di totali 4 piani con ascensore, e con esposizione a 360° nel verde del grande parco condominiale guarnito da giardini privati ed alberi ad alto fusto, con 3 accessi garantiti da guardiania ai lati della proprietà, uno a via Nomentana e due a via Asmara. Dall'ampio ingresso dell'immobile si accede al luminoso salone triplo dotato di una splendida pavimentazione in marmo ed ampie finestre e porte finestre che conducono al primo terrazzo, con pavimentazione in pregiato teak. Segue l'ampia e luminosa sala da pranzo con affacci nel verde. La grande cucina del brand tedesco Alno è completamente equipaggiata e rifinita da numerose armadiature, grande isola con cappa free standing ed una grande zona tinello, che conduce da un lato al corridoio di servizio per accedere alle camere padronali, e dall'altro alla zona di servizio composta da una camera e da un bagno di servizio. Dall'ingresso si procede alla zona notte attraverso un lungo corridoio dotato di capienti armadiature su misura da entrambe i lati. La zona padronale è composta da 4 camere da letto matrimoniali, 2 delle quali hanno accesso diretto al secondo terrazzo, e 4 comodi bagni, oltre alla zona lavanderia. La pianta dell'immobile è regolare e gli spazi ottimizzati al meglio sono distribuiti in modo molto razionale, ed è facilmente modulabile. Le pavimentazioni nella zona notte sono in pregiato parquet. Gli infissi sono in vetro legno, e sono presenti il videocitofono, l'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore e l'impianto di condizionamento. Entrambe le porte di accesso sono blindate. Completano la proprietà un alloggio con bagno di 17 mq per l'autista, una cantina ed un ampio box di 26 mq al piano terra. Lo splendido parco con vialetti alberati ospita una grande piscina olimpionica con bar, cabine, spogliatoi e zona attrezzata con lettini ed ombrelloni, oltre ad un campo da tennis in terra rossa, ad uso esclusivo dei condomini e dei loro ospiti. LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI. Coldwell Banker, presente in più di 40 Paesi con oltre 3000 agenzie e 100.000 agenti, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta e medio-alta. In Italia, Coldwell Banker è presente dal 2009 ed oggi, con più di 100 agenzie ed oltre 600 agenti, rappresenta un gruppo leader nel settore, in grado di promuovere i propri immobili di prestigio all'interno del circuito mondiale del lusso, attraverso il programma Coldwell Banker Global Luxury, la più prestigiosa vetrina internazionale del comparto.

Dettagli



ID proprietà: CBI073-902-130098



Superficie: 325.00 m²



Locali: 13



Bagni: 6



Classe Energetica: F



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **325.00 m²**



Locali: **13**



Camere da letto: **5**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini













