



COLDWELL BANKER

PRESTIGE REAL ESTATE

Coldwell Banker Prestige Real Estate

Via Po 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13688691008

Tel.: 0689474708

3 locali in Vendita a Roma – Zona: Appio Latino

📍 via appia nuova, Roma, 00181 (RM)

299.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate

Rita Ercoli

Telefono: 0689474708

Mobile: 3490785869

Descrizione

Rif.: CBI073-2266-130087 – Appartamento in vendita – Via Appia Nuova (Metro Furio Camillo) – Nel cuore del quartiere Appio Latino, lungo la rinomata Via Appia Nuova, la Coldwell Banker propone in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina di soli tre piani, in un contesto tranquillo e curato.

La proprietà, in buone condizioni manutentive, si sviluppa con una distribuzione funzionale degli spazi e si compone di:

- ingresso
- luminoso soggiorno
- due camere da letto
- cucina
- bagno

Attualmente l'accesso al bagno avviene dalla cucina; con una semplice riorganizzazione interna è possibile ricavare un accesso indipendente, migliorando ulteriormente la funzionalità dell'abitazione.

L'immobile non dispone di spazi esterni, ma beneficia di una gradevole esposizione angolare che garantisce una buona luminosità durante l'arco della giornata. Il riscaldamento è autonomo, elemento che consente una gestione efficiente e personalizzata dei consumi. La posizione strategica, a brevissima distanza dalla Metro A Furio Camillo e da tutti i principali servizi, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI073-2266-130087



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Cucina: Semiabitabile

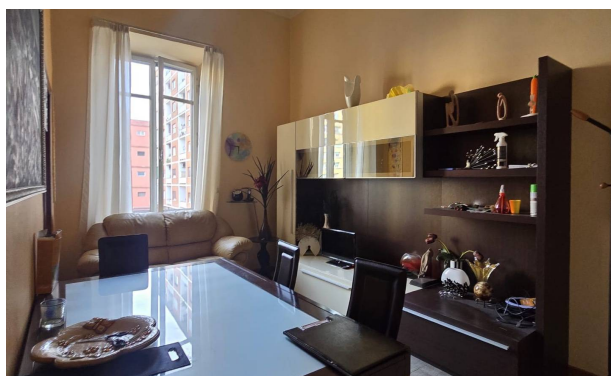
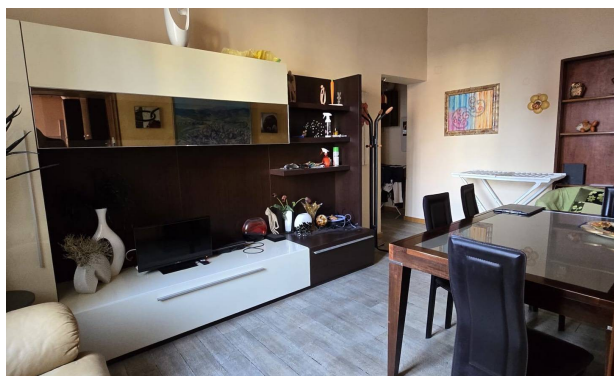
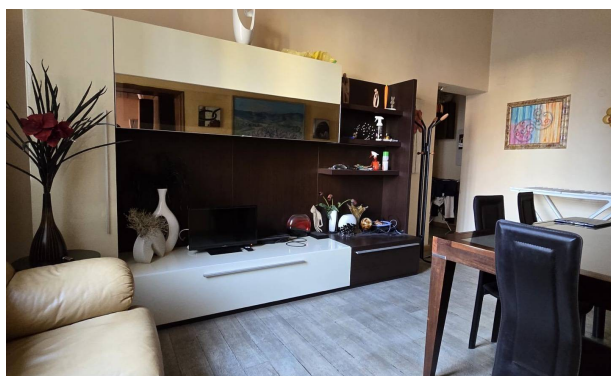
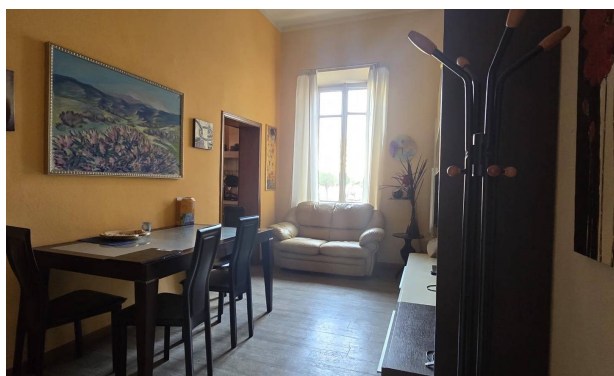
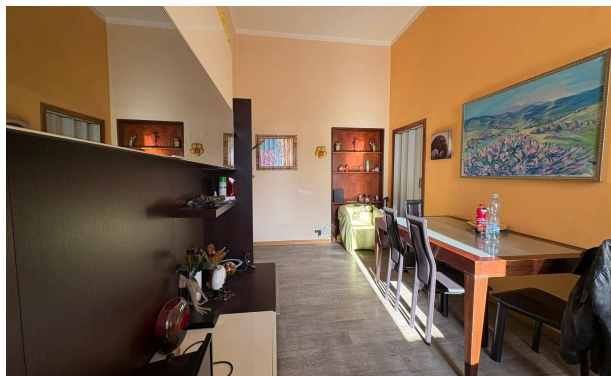


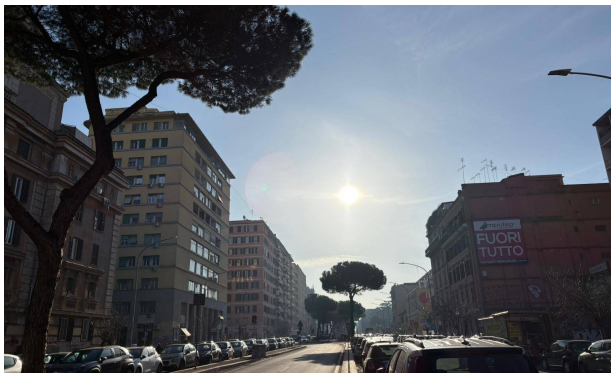
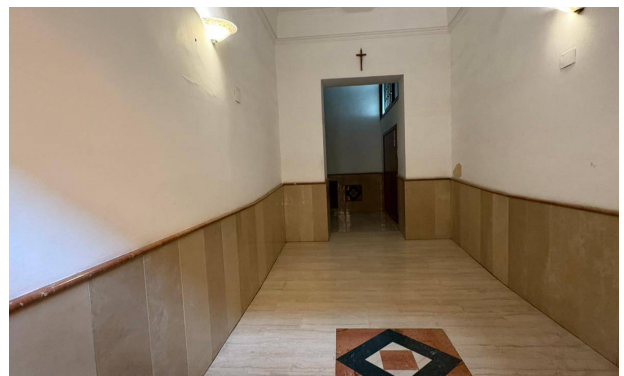
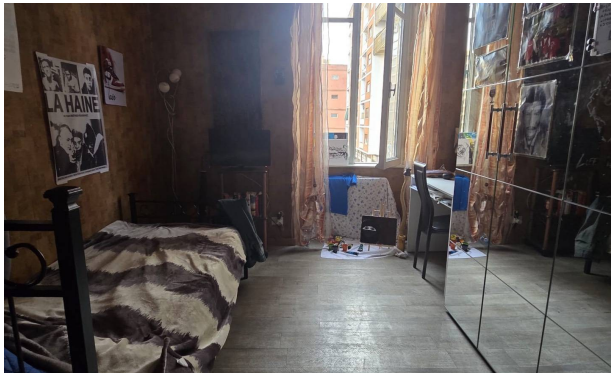
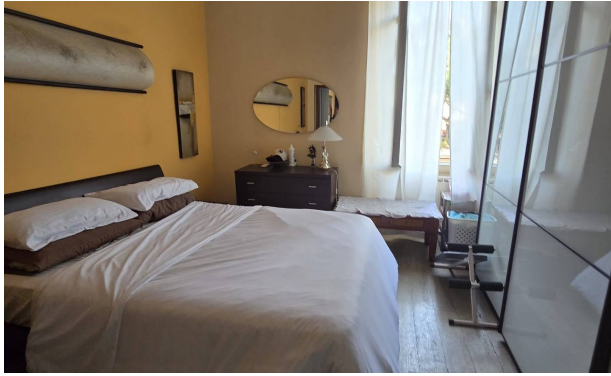
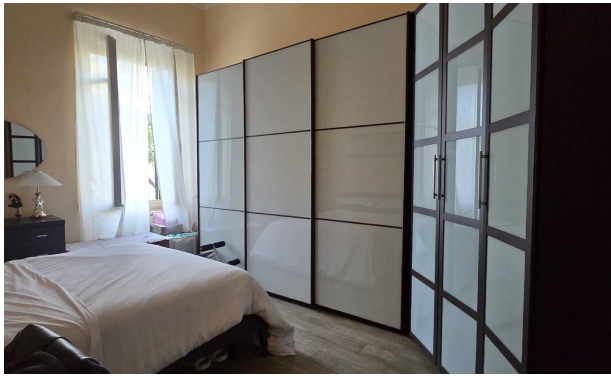
Posizione: Centrale



Ascensore: 1

Immagini





App.to M.3/ucm

