Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Ruffano

Via Pizzolante, Lecce, 73049 (LE)

240.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Salvatore Accogli

Telefono: +39 0836 1900055

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – RUFFANO

A **Ruffano**, incantevole paese situato nel cuore del Salento, a metà strada tra la Costa Ionica e quella Adriatica, proponiamo in vendita un **Antico Frantoio di circa 300 mq.**
Risalente alla fine dell'Ottocento, il frantoio rappresenta un autentico esempio di architettura storica locale, capace di conservare intatto tutto il fascino del tempo.
L'immobile si sviluppa su due livelli, collegati internamente da un comodo vano scala, e presenta ampie volte a stella perfettamente conservate, che ne esaltano il fascino storico.
Al piano terra si trova un ampio ambiente principale – l'antico frantoio – impreziosito da maestose volte a stella, oltre a tre stanze aggiuntive, anch'esse con volte tipiche salentine.
Il livello inferiore ospita altre tre stanze con volte a stella, che si affacciano direttamente su un giardino sottostante, accessibile anche da una seconda strada grazie alla particolare morfologia del terreno.
Completa la proprietà un ampio giardino piantumato di circa 400 mq.
L'immobile dispone di tre ingressi comodi, di cui uno carrabile, che ne consentono un accesso pratico e versatile.
Un luogo unico, ricco di storia, charme e potenzialità, ideale per chi desidera investire in un edificio dal carattere autentico e dal forte valore architettonico.
Ruffano è un ricco centro di circa diecimila abitanti che si trova nella zona centrale, a ridosso delle Serre Salentine, a 50 km da Lecce, a 25 km da Gallipoli, a 30 km da Otranto, a 30 km Santa Maria di Leuca ed ad 85 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-967-132975	Superficie: 371.00 m²
Locali: 7	Giardino: Privato, 400 sqm

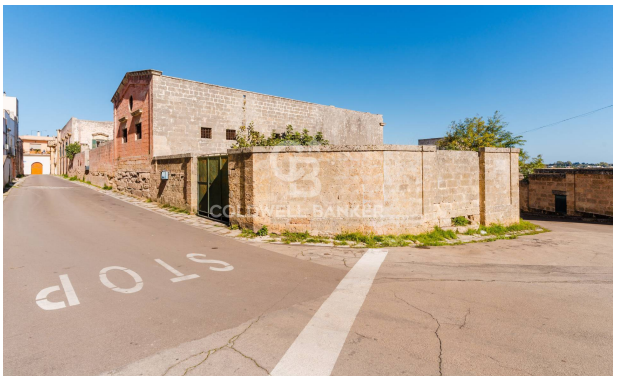
Caratteristiche dell'immobile

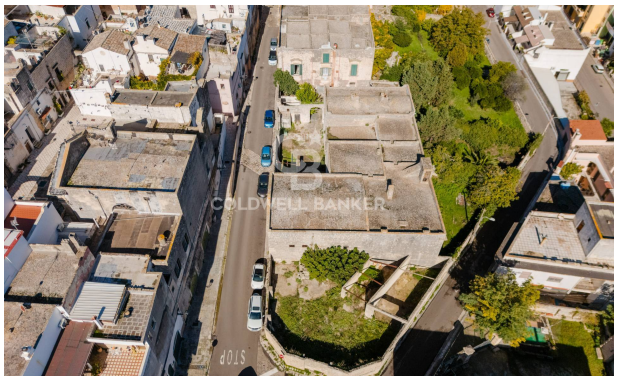
Piano: Piano terra / 1	Stato di Conservazione: Da ristrutturare
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 371.00 m²
Locali: 7	Posizione: Centrale
Giardino: Privato, 400 sqm	Terrazzo: Presente

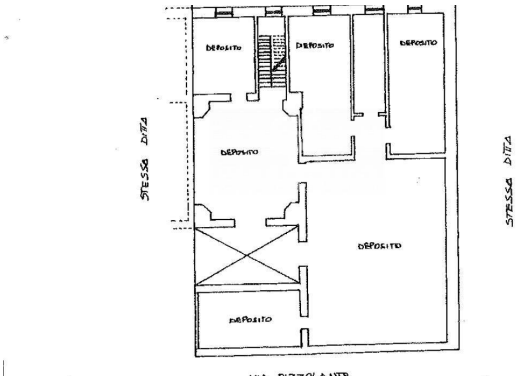
Nelle Vicinanze

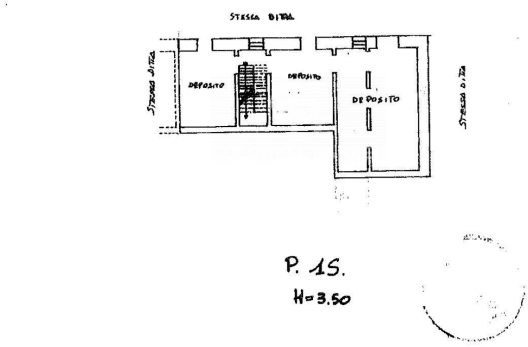
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini






DEPOSITO
DEPOSITO
DEPOSITO
DEPOSITO
DEPOSITO
DEPOSITO
STESSA DITTA
STESSA DITTA


STESSA DITTA
DEPOSITO
DEPOSITO
DEPOSITO
STESSA DITTA

P. 15.
H=3.50