



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Melendugno – Zona: Torre Specchia Ruggeri

📍 Via Nettuno, Lecce, 73026 (LE)

190.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sonia Mancarella

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

TORRE SPECCHIA RUGGERI (Melendugno)

A soli **400 metri** dalle splendide acque cristalline della costa adriatica salentina, proponiamo in vendita una **villetta indipendente** di circa **140 mq**, immersa nella tranquillità di Torre Specchia Ruggeri, rinomata marina di Melendugno, una località apprezzata per le sue spiagge, le calette naturali e la vicinanza a alcune delle più belle destinazioni del Salento, come San Foca, Roca e la celebre Grotta della Poesia.

La villetta è circondata da un grande **giardino** pavimentato di circa 250 mq, perfetto per vivere gli spazi esterni in totale relax, l'ambiente ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto, creare una zona solarium, o semplicemente godersi la tranquillità e il clima mediterraneo.

La proprietà si sviluppa su **due livelli**.

Al **piano terra** l'abitazione si apre su un luminoso **soggiorno** con **angolo cottura**, un ambiente accogliente e funzionale, servito da un **bagno**.

Una comoda scala conduce alla zona notte, situata al **piano seminterrato** ma caratterizzata da un'ottima vivibilità grazie all'accesso diretto agli spazi esterni.

Qui troviamo **2 spaziose camere da letto**, un **vano pluriuso**, ideale come terza camera, studio o sala hobby; vi sono poi **2 ulteriori bagni** e un pratico ripostiglio.

Ogni camera dispone di accesso diretto al proprio scoperto di pertinenza, che garantisce luminosità e indipendenza.

Questa soluzione rappresenta la scelta ideale sia come **residenza estiva** sia come **abitazione principale**, ma anche come **investimento** per locazioni turistiche, grazie alla posizione strategica a pochi passi dal mare e nel cuore di una delle località più richieste della costa di Melendugno.

Dista infine 15 km da Lecce e 70 km dall'Aeroporto di Brindisi

Dettagli



ID proprietà: CBI069-947-133206



Superficie: 165.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 250 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 176.61 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **165.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **3**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Turistica**



Giardino: **Privato, 250 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





