



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a San Donato di Lecce

📍 Via Alcide de Gasperi, Lecce, 73010 (LE)

63.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sonia Mancarella

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

SAN DONATO DI LECCE

A San Donato proponiamo in vendita una **casa indipendente** di circa 160 mq, interamente sviluppata al **piano terra**, una soluzione ricca di potenzialità, ideale per chi desidera realizzare un'abitazione moderna, funzionale e completamente personalizzata.

L'immobile è **attualmente composto da 5 vani e 1 bagno** e necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la libertà di ripensare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Le generose dimensioni e la distribuzione degli ambienti consentono infatti di dare vita a una casa contemporanea, luminosa e accogliente.

A impreziosire la proprietà è la presenza di un **giardino** di circa 70 mq, uno spazio esterno riservato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, creare un angolo relax o un'area dedicata alla famiglia e agli amici.

Per valorizzarne al massimo il potenziale è **già disponibile un'ipotesi progettuale** che prevede la realizzazione di una grande zona living open space, con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, oltre a un bagno.

Elemento distintivo del progetto è un suggestivo **patio centrale**, impreziosito da ampie vetrate che diventano il cuore dell'abitazione, regalando una straordinaria luminosità agli ambienti e creando un elegante collegamento tra zona giorno e zona notte.

La zona notte ospita due spaziose camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio e accesso diretto al giardino retrostante, per un ambiente intimo e riservato che unisce comfort e funzionalità.

Una soluzione unica per chi desidera investire in una **casa indipendente dalle grandi potenzialità**, trasformandola in una residenza esclusiva, dove ogni dettaglio può essere modellato secondo il proprio gusto e il proprio modo di vivere. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-947-133186



Superficie: 170.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 70 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 229.20 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 170.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 70 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





