



COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0832 099369

# Appartamento in Vendita a Cavallino

📍 Via Nazario Sauro, Lecce, 73020 (LE)

185.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Sonia Mancarella**

Telefono: +39 0832 099369

# Descrizione

## CAVALLINO

In un tranquillo e riservato contesto residenziale di poche unità abitative, proponiamo in vendita spazioso e luminoso appartamento posto al **piano terra** di circa **185 mq** caratterizzato da ambienti generosi e ben distribuiti.

L'immobile, che gode di una tripla esposizione, si compone di un **ingresso**, una luminosa zona living, composta da un accogliente **soggiorno** collegato alla **zona pranzo**, una **cucina abitabile** separata con accesso diretto ad uno scoperto di pertinenza, ideale per momenti di relax all'aperto, e un bagno.

La zona notte ospita **3 ampie camere da letto** e un secondo bagno.

La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, a pochi minuti dai principali servizi.

Ottime condizioni interne. Tutti gli ambienti sono climatizzati.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci!

# Dettagli



ID proprietà: CBI069-947-133173



Superficie: 195.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 125.10 kwh/m²



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 195.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





