



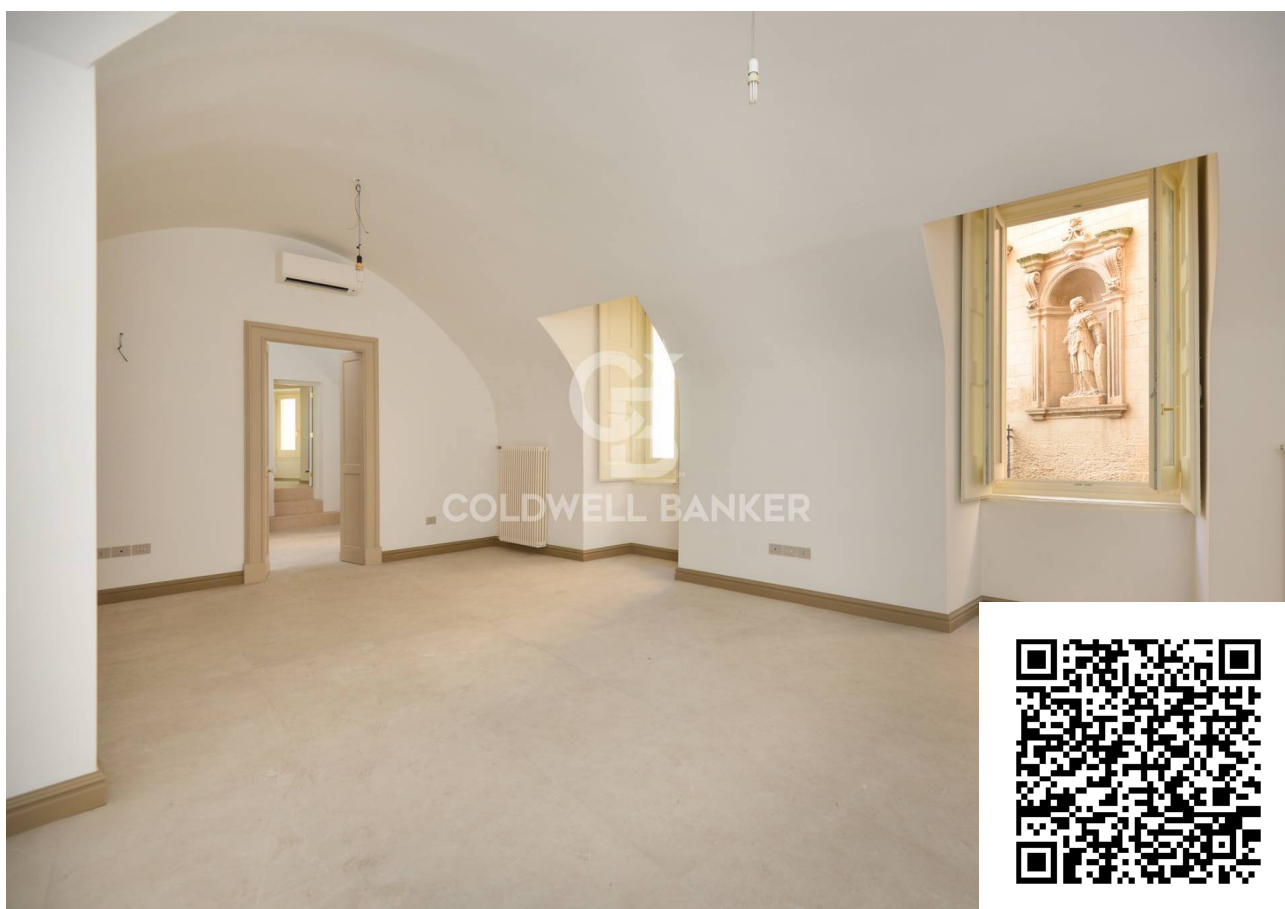
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

📍 Piazzetta Mariotto Corso, Lecce, 73100 (LE)

355.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sonia Mancarella

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Nel cuore del suggestivo centro storico di Lecce, a pochi minuti da Porta San Biagio, proponiamo in vendita **appartamento** di circa 245 mq posto al piano terra di un elegante **palazzo storico**.

Completamente ristrutturato, l'immobile unisce il fascino delle caratteristiche architettoniche tradizionali al confort contemporaneo, rendendolo pronto da abitare.

Dispone di **due ingressi**: il principale dall'androne del palazzo, il secondo direttamente nella zona cucina.

Entrando, si resta subito incantati dagli **alti soffitti voltati** che caratterizzano l'immobile, accompagnati dall'incantevole vista dei raffinati dettagli in pietra leccese dei palazzi e delle chiese circostanti.

All'interno, l'appartamento si apre su un luminoso e ampio **salone doppio**, una **cucina** abitabile con ripostiglio e un **bagno**, mentre un disimpegno conduce alla zona notte dove trovano spazio **tre camere da letto**, un secondo **bagno** e una pratica **zona lavanderia**.

E' infine dotato di condizionatori e sistema di allarme.

Questo elegante immobile rappresenta un'**opportunità unica** per chi desidera vivere nel cuore del centro storico, con una soluzione immediatamente abitabile, oppure per chi cerca un **investimento già pronto** da mettere a reddito.

Situato a pochi passi dai luoghi più suggestivi del centro storico, le principali attrazioni turistiche e i più rinomati ristoranti e luoghi di ritrovo, l'immobile offre al contempo una posizione strategica, trovandosi in una piazzetta tranquilla e riservata, dalla quale è anche possibile raggiungere rapidamente i principali servizi situati appena fuori le mura del centro storico.

Dista infine appena 12 km dal mare e 45 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-947-133067



Superficie: 245.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 78.22 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 245.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Sì

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

